



2020

**შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“
ფინანსური ანგარიშგება და მმართველობის ანგარიშგება**

*2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად*

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
---------------------------------	---

ფინანსური ანგარიშგება

	7
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	8
კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	9
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	10

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

1. კომპანია და მისი საქმიანობა	11
2. მომზადების საფუძვლები	11
3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები	13
4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები	19
5. წინა პერიოდის კორექტირებები	21
6. ძირითადი საშუალებები	22
7. ინვესტიციები	23
8. მარაგები	23
9. გასაყიდად გამიზნული ძირითადი საშუალებები	24
10. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	24
11. ფული და ფულის ეკვივალენტები	24
12. საწესდებო კაპიტალი	24
13. მიღებული სესხები	25
14. საგადასახადო აქტივი/ვალდებულება, წმინდა	26
15. მიღებული დაფინანსება	26
16. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	26
17. შემოსავალი მომსახურების გაწევიდან	26
18. მომსახურების გაწევისას დაკავშირებული ხარჯები	26
19. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	27
20. სხვა საოპერაციო ხარჯები	27
21. მარაგების უსასყიდლოდ გადაცემა	27
22. ზარალი ძირითადი საშუალების გასვლიდან	27
23. ზარალი საკუროსო სხვაობიდან	27
24. სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი), წმინდა	28
25. მოგების გადასახადი	28
26. პირობითი ვალდებულებები და საოპერაციო რისკები	29
27. ფინანსური რისკის მართვა	29
28. დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული ნაშთები და განხორციელებული ოპერაციები	31
29. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები	32

მმართველობის ანგარიშგება	33-39
--------------------------	-------

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანიის“ მფლობელსა და ხელმძღვანელობას

დასკვნა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

პირობითი მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ აუდიტი შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანიის“ (შემდეგში - „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგებისა, რომელიც შედგება 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებისგან, კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე, ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის ნაწილში - „პირობითი მოსაზრების საფუძველი“ აღწერილი საკითხების გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულად ნაკადებს აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ კომპანიის აუდიტორებად დავგნიშნეს 2020 წლის 31 დეკემბრის შემდეგ, შესაბამისად ჩვენ ვერ დავაკვირდით კომპანიის მარაგების ინვენტარიზაციას საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ჩვენ ალტერნატიული პროცედურებითაც ვერ მივიღეთ საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულება აღნიშნული თარიღისთვის არსებული მარაგების ნაშთის სისწორეზე, რომელიც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის წარმოდგენილია 6,039,242 ლარის ოდენობით. შესაბამისად, ვერ განვსაზღვრეთ აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აღრიცხულ ან აღურიცხავ მარაგებთან მიმართებით, ასევე მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების ელემენტებში 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის.

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიცავს მფლობელის მიერ კომპანიაში არაფულადი სახით განხორციელებულ შენატანებს, რომელზეც ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულება, მათ შორის:

- საწესდებო კაპიტალში შეტანილ ძირითად საშუალებებს

ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულება მფლობელის მიერ არაფულადი სახით სხვადასხვა წლებში საწესდებო კაპიტალში შეტანილ ძირითად საშუალებებზე, რომელთა ღირებულებაც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის შეადგენს 31,623,608. ჩვენ ასევე ვერ მოვიპოვეთ ძირითადი საშუალებების კაპიტალში შეტანის თარიღისთვის რეალური ღირებულებით შეფასების დოკუმენტაცია (ხელმძღვანელობის განმარტებით დოკუმენტაციის დალუქულ არქივში არსებობის გამო) და შესაბამისად, ვერ განვსაზღვრეთ აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ძირითად საშუალებებთან მიმართებით, ასევე მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების ელემენტებში 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის.

- *2018 და 2017 წლებში შეტანილ შვილობილი კომპანიების 100%-იან წილებს*

ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულება მფლობელის მიერ არაფულადი სახით 2017 წლის 1 ნოემბერს შპს „ქართული ბოსტნეულის“ და შპს „მიწის რეაბილიტაციის სააგენტოს“ 100%-იანი წილების (23,981,210 ლარი და 2,636,519 ლარი შესაბამისად) და 2018 წლის 25 ოქტომბერს შეტანილ შპს „მარცვლეულის ლოგისტიკის კომპანიის“ 100%-იან წილის (21,756,893 ლარის) ინვესტიციაზე. საწესდებო კაპიტალში შეტანის თარიღში აღნიშნული შვილობილი კომპანიების წმინდა აქტივების რეალური ღირებულების შეფასება არ მომხდარა და შეფასდა მათი საწესდებო კაპიტალის ოდენობებით, რომელიც ჯამურად შეადგენს 48,374,622 ლარს. ჩვენ ვერც ალტერნატიული მეთოდებით მოვიპოვეთ საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულება აღნიშნულ ოპერაციაზე. შესაბამისად, ვერ განვსაზღვრეთ აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში საწესდებო კაპიტალთან მიმერთებით და კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებაში წარმოდგენილ ელემენტებში 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის.

კომპანიამ 2019 წელს მოახდინა მფლობელის მიერ არაფულადი სახით 2018 წლის 25 ოქტომბერს შეტანილ შპს „მარცვლეულის ლოგისტიკის კომპანიის“ 100%-იან წილის (21,756,893 ლარი), გაუფასურება აღნიშნული კომპანიების წმინდა აქტივების საბალანსო ღირებულებამდე. შესაბამისად, გაუფასურების ზარალი 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში წარმოდგენილია 15,535,286 ლარის ოდენობით. იქიდან გამომდინარე, რომ საწესდებო კაპიტალში შეტანის თარიღში აღნიშნული შვილობილი კომპანიების წმინდა აქტივების რეალური ღირებულების შეფასება არ მომხდარა, ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ საკმარისი და შესაბამისი მტკიცებულება აღნიშნული გაუფასურების ოდენობის სიზუსტეზე, რომელიც აისახება 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის აკუმულირებულ ზარალზე. აღნიშნულის გამო, ვერ განვსაზღვრეთ აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის.

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის ნაწილში - *“აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე”*.

ჩვენ დამოუკიდებლობი ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსისა და იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოში. გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით და ბესს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია გულისხმობს კომპანიის მმართველობის ანგარიშგებაში ასახულ ინფორმაციას, გარდა ფინანსური ანგარიშგებისა და მასზე გაცემული აუდიტორის დასკვნისა. კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე გამოხატული ჩვენი მოსაზრება არ მოიცავს სხვა ინფორმაციას.

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით, ჩვენი პასუხისმგებლობაა წავიკითხოთ ზემოაღნიშნული სხვა ინფორმაცია, და განვიხილოთ, არის თუ არა სხვა ინფორმაცია არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან სათანადო მარეგულირებელი ნორმატიული აქტების მოთხოვნებთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ შეიცავს არსებით უზუსტობას აუდიტის განმავლობაში ჩვენ მიერ მიღებული ცოდნიდან გამომდინარე.

თუ, სხვა ინფორმაციასთან მიმართებით ჩატარებული სამუშაოების ფარგლებში აღმოვაჩენთ, რომ მმართველობის ანგარიშგება არსებითად მცდარია, ჩვენ მოგვეთხოვება ამ ფაქტის გაცხადება. ამ კუთხით ჩვენ არაფერი გვაქვს გასაცხადებელი.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს-ის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია კომპანიის ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ის შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ის შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და აუდიტის პროცესში პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას. გარდა ამისა, ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერისი შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.

- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძველად ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, და აგრეთვე იმას, თუ ასახავს ფინანსური ანგარიშგება შესაბამის ოპერაციებსა და მოვლენებს ისე, რომ უზრუნველყოს სამართლიანი წარდგენა.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი მოსაზრებით, ჩვენი აუდიტის ფარგლებში ჩატარებულ სამუშაოებზე დაყრდნობით, კომპანიის 2020 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ინფორმაცია, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- თანხვდენილია 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებულ კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებასთან;
- შეიცავს იმ ინფორმაციას, რომელიც მოითხოვება საქართველოს კანონით „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ და შესაბამისობაშია სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან.

სოფიკო ღუდუშაური, გარიგების პარტნიორი (SARAS-A-835962)

შპს „ნექსია თიეი“ (SARAS-F-550338)

9 დეკემბერი 2021

თბილისი, საქართველო

• დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

• ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, და აგრეთვე იმას, თუ ასახავს ფინანსური ანგარიშგება შესაბამის ოპერაციებსა და მოვლენებს ისე, რომ უზრუნველყოს სამართლიანი წარდგენა.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი მოსაზრებით, ჩვენი აუდიტის ფარგლებში ჩატარებულ სამუშაოებზე დაყრდნობით, კომპანიის 2020 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ინფორმაცია, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- თანხედენილია 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებულ კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებასთან;
- შეიცავს იმ ინფორმაციას, რომელიც მოითხოვება საქართველოს კანონით „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ და შესაბამისობაშია სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან.

სოფიკო ღუდუშაური, გარიგების პარტნიორი (SARAS-A-835962)

შპს „ნექსია თიეი“ (SARAS-F-550338)

9 დეკემბერი 2021

თბილისი, საქართველო



Closer to you

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31-დეკ-20	31-დეკ-19 გადაანგარიშებული*	1-იან-19
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	6	82,733,112	102,505,407	130,984,816
არამატერიალური აქტივები		56,654	44,454	43,502
ბიოლოგიური აქტივები		31,314	18,933	18,933
ინვესტიციები	7	3,600	3,600	21,760,493
სულ გრძელვადიანი აქტივები		82,824,680	102,572,394	152,807,744
მოკლევადიანი აქტივები				
მარაგები	8	6,039,242	10,746,229	4,487,792
გასაყიდად გამიზნული ძირითადი საშუალებები	9	1,045,807	504,052	877,132
გადახდილი ავანსები		228,343	211,253	1,060,066
საგადასახადო აქტივები	14	-	139,070	-
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	10	757,502	565,438	938,140
ფული და ფულის ექვივალენტები	11	803,409	1,517,800	6,941,680
სულ მოკლევადიანი აქტივები		8,874,303	13,683,841	14,304,810
სულ აქტივები		91,698,983	116,256,237	167,112,554
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი	12	373,889,397	373,768,853	373,720,767
აკუმულირებული ზარალი		(300,495,552)	(273,686,535)	(218,068,041)
სულ კაპიტალი		73,393,845	100,082,319	155,652,726
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	13	10,149,913	12,600,000	5,745,000
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		10,149,913	12,600,000	5,745,000
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
მიღებული ავანსები		550,398	643,887	1,007,987
საგადასახადო ვალდებულებები	14	297,453	-	1,048,205
მიღებული დაფინანსება	15	1,081,609	1,081,609	1,081,609
მიღებული სესხები	13	5,412,743	-	2,205,000
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	16	813,022	1,848,421	372,027
სულ მოკლევადიან ვალდებულებები		8,155,226	3,573,917	5,714,828
სულ ვალდებულებები		18,305,139	16,173,917	11,459,828
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		91,698,983	116,256,237	167,112,554

* ზოგიერთი რიცხვი არ შეესაბამება 2019 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას და წარმოდგენილია მე-5 შენიშვნაში აღწერილი კორექტირებებისა და რეკლასიფიკაციების შედეგად.

დადასტურებული და ხელმოწერილი, 2021 წლის 9 დეკემბერს ხელმძღვანელობის სახელით:

გენერალური დირექტორი - პაატა ღვინიაშვილი

ფინანსური დირექტორი - ნიკოლოზ თოიძე

შენიშვნები 11-32 გვერდებზე წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31-დეკ-20	31-დეკ-19 გადაანგარიშებული*	1-იან-19
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	6	82,733,112	102,505,407	130,984,816
არამატერიალური აქტივები		56,654	44,454	43,502
ბიოლოგიური აქტივები		31,314	18,933	18,933
ინვესტიციები	7	3,600	3,600	21,760,493
სულ გრძელვადიანი აქტივები		82,824,680	102,572,394	152,807,744
მოკლევადიანი აქტივები				
მარაგები	8	6,039,242	10,746,229	4,487,792
გასაყიდად გამიზნული ძირითადი საშუალებები	9	1,045,807	504,052	877,132
გადახდილი ავანსები		228,343	211,253	1,060,066
საგადასახადო აქტივები	14	-	139,070	-
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	10	757,502	565,438	938,140
ფული და ფულის ექვივალენტები	11	803,409	1,517,800	6,941,680
სულ მოკლევადიანი აქტივები		8,874,303	13,683,841	14,304,810
სულ აქტივები		91,698,983	116,256,237	167,112,554
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი	12	373,889,397	373,768,853	373,720,767
აკუმულირებული ზარალი		(300,495,552)	(273,686,535)	(218,068,041)
სულ კაპიტალი		73,393,845	100,082,319	155,652,726
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	13	10,149,913	12,600,000	5,745,000
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		10,149,913	12,600,000	5,745,000
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
მიღებული ავანსები		550,398	643,887	1,007,987
საგადასახადო ვალდებულებები	14	297,453	-	1,048,205
მიღებული დაფინანსება	15	1,081,609	1,081,609	1,081,609
მიღებული სესხები	13	5,412,743	-	2,205,000
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	16	813,022	1,848,421	372,027
სულ მოკლევადიან ვალდებულებები		8,155,226	3,573,917	5,714,828
სულ ვალდებულებები		18,305,139	16,173,917	11,459,828
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		91,698,983	116,256,237	167,112,554

* ზოგიერთი რიცხვი არ შეესაბამება 2019 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას და წარმოდგენილია მე-5 შენიშვნაში აღწერილი კორექტირებებისა და რეკლასიფიკაციების შედეგად.

დადასტურებული და ხელმოწერილი, 2021 წლის 9 დეკემბერს ხელმძღვანელობის სახელით:

გენერალური დირექტორი - პაატა ღვინიაშვილი

ფინანსური დირექტორი - ნიკოლოზ თოიძე

შენიშვნები 11-32 გვერდებზე წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“
 მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგება
 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2020	2019
		გადაანგარიშებული*	
შემოსავალი მომსახურების გაწევიდან	17	4,608,617	3,383,182
მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებული ხარჯები	18	(2,572,871)	(3,690,624)
საერთო მოგება/(ზარალი)		2,035,746	(307,442)
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	19	(12,329,214)	(8,272,335)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	20	(8,829,241)	(11,918,641)
საოპერაციო ზარალი		(19,122,709)	(20,498,418)
ინვესტიციის გაუფასურება	7	-	(15,535,286)
მარაგების უსასყიდლოდ მიწოდება	21	-	(1,672,881)
ზარალი ძირითადი საშუალების გასვლიდან	22	(4,482,108)	(14,910,208)
ფინანსური ხარჯი		(1,981,485)	(971,184)
ფინანსური შემოსავალი		12,383	145,066
ქონების გადასახადი		(956,398)	(1,234,516)
ზარალი საკურსო სხვაობიდან	23	(448,340)	(503,486)
არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	24	169,640	(437,581)
ზარალი დაბეგრამდე		(26,809,017)	(55,618,494)
მოგების გადასახადი	25	-	-
წლის წმინდა ზარალი		(26,809,017)	(55,618,494)
სხვა სრული შემოსავალი / (ხარჯი)		-	-
სულ წლის მთლიანი სრული ზარალი		(26,809,017)	(55,618,494)

* ზოგიერთი რიცხვი არ შეესაბამება 2019 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას და წარმოდგენილია მე-5 შენიშვნაში აღწერილი კორექტირებებისა და რეკლასიფიკაციების შედეგად.

დადასტურებული და ხელმოწერილი, 2021 წლის 9 დეკემბერს ხელმძღვანელობის სახელით:

გენერალური დირექტორი - პაატა ღვინიაშვილი

ფინანსური დირექტორი - ნიკოლოზ თოიძე

შენიშვნები 11-32 გვერდებზე წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“
 მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგება
 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2020	2019
		გადაანგარიშებული*	
შემოსავალი მომსახურების გაწევიდან	17	4,608,617	3,383,182
მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებული ხარჯები	18	(2,572,871)	(3,690,624)
საერთო მოგება/(ზარალი)		2,035,746	(307,442)
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	19	(12,329,214)	(8,272,335)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	20	(8,829,241)	(11,918,641)
საოპერაციო ზარალი		(19,122,709)	(20,498,418)
ინვესტიციის გაუფასურება	7	-	(15,535,286)
მარაგების უსასყიდლოდ მიწოდება	21	-	(1,672,881)
ზარალი ძირითადი საშუალების გასვლიდან	22	(4,482,108)	(14,910,208)
ფინანსური ხარჯი		(1,981,485)	(971,184)
ფინანსური შემოსავალი		12,383	145,066
ქონების გადასახადი		(956,398)	(1,234,516)
ზარალი საკუროსო სხვაობიდან	23	(448,340)	(503,486)
არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	24	169,640	(437,581)
ზარალი დაბეგვრამდე		(26,809,017)	(55,618,494)
მოგების გადასახადი	25	-	-
წლის წმინდა ზარალი		(26,809,017)	(55,618,494)
სხვა სრული შემოსავალი / (ხარჯი)		-	-
სულ წლის მთლიანი სრული ზარალი		(26,809,017)	(55,618,494)

* ზოგიერთი რიცხვი არ შეესაბამება 2019 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას და წარმოდგენილია მე-5 შენიშვნაში აღწერილი კორექტირებებისა და რეკლასიფიკაციების შედეგად.

დადასტურებული და ხელმოწერილი, 2021 წლის 9 დეკემბერს ხელმძღვანელობის სახელით:

გენერალური დირექტორი - პაატა ღვინიაშვილი

ფინანსური დირექტორი - ნიკოლოზ თოიძე

შენიშვნები 11-32 გვერდებზე წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“
 კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი (შენიშვნა 12)	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
31 დეკემბერი, 2018	373,720,767	(218,068,041)	155,652,726
წლის მთლიანი სრული ზარალი	-	(55,618,494)	(55,618,494)
კაპიტალში შენატანი	48,086	-	48,086
31 დეკემბერი, 2019	373,768,853	(273,686,534)	100,082,319
*გადაანგარიშებული			
წლის მთლიანი სრული ზარალი	-	(26,809,017)	(26,809,017)
კაპიტალში შენატანი	120,544	-	120,544
31 დეკემბერი, 2020	373,889,397	(300,495,552)	73,393,845

* ზოგიერთი რიცხვი არ შეესაბამება 2019 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას და წარმოდგენილია მე-5 შენიშვნაში აღწერილი კორექტირებებისა და რეკლასიფიკაციების შედეგად.

დადასტურებული და ხელმოწერილი, 2021 წლის 9 დეკემბერს ხელმძღვანელობის სახელით:

გენერალური დირექტორი - პაატა ღვინიაშვილი

ფინანსური დირექტორი - ნიკოლოზ თოიძე

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“
 კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი (შენიშვნა 12)	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
31 დეკემბერი, 2018	373,720,767	(218,068,041)	155,652,726
წლის მთლიანი სრული ზარალი	-	(55,618,494)	(55,618,494)
კაპიტალში შენატანი	48,086	-	48,086
31 დეკემბერი, 2019	373,768,853	(273,686,534)	100,082,319
* გადაანგარიშებული	-	-	-
წლის მთლიანი სრული ზარალი	-	(26,809,017)	(26,809,017)
კაპიტალში შენატანი	120,544	-	120,544
31 დეკემბერი, 2020	373,889,397	(300,495,552)	73,393,845

* ზოგიერთი რიცხვი არ შეესაბამება 2019 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას და წარმოდგენილია მე-5 შენიშვნაში აღწერილი კორექტირებებისა და რეკლასიფიკაციების შედეგად.

დადასტურებული და ხელმოწერილი, 2021 წლის 9 დეკემბერს ხელმძღვანელობის სახელით:

გენერალური დირექტორი - პაატა ღვინიაშვილი

ფინანსური დირექტორი - ნიკოლოზ თოიძე

შენიშვნები 11-32 გვერდებზე წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“
 ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2020	2019
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან			
კლიენტებისგან ძირითადი საქმიანობიდან მიღებული სახსრები		4,704,080	4,028,417
სადაზღვევო შემთხვევების ანაზღაურებიდან მიღებული თანხები		133,595	278,465
მომწოდებლებისთვის გადახდილი ფული		(6,910,575)	(9,384,615)
გადახდილი ხელფასები		(3,832,593)	(4,028,540)
გადახდილი გადასახადები		(2,712,490)	(3,362,198)
საწვავი		(1,452,710)	(1,709,700)
რემონტი		(760,630)	(946,319)
იჯარა და უსაფრთხოება		(177,267)	(167,042)
საკომისიოები		(68,185)	(110,367)
მივლინებები		(38,187)	(60,191)
გადახდილი დაზღვევა		(235,574)	(214,611)
სხვა გადახდები		-	(19,673)
სულ ფულადი სახსრების გადინება საოპერაციო საქმიანობაში		(11,350,536)	(15,696,374)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალების შეძენა		(198,592)	(3,871,566)
ინვესტიციები შვილობილ საწარმოში		-	(20,000)
ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან მიღებული ფული		9,842,858	10,320,176
სულ ფულადი ნაკადების (გადინება)/შემოდინება საინვესტიციო საქმიანობიდან		9,644,266	6,428,610
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
ბანკის სესხის პროცენტის დასაფარად მიღებული დაფინანსება		-	26,596
მიღებული სესხები		15,176,986	13,225,000
დაფარული სესხები		(12,300,000)	(7,875,000)
გადახდილი პროცენტი		(1,895,815)	(1,671,184)
მიღებული პროცენტი		12,383	144,971
მარცვლეულის ლოჯისტიკის კომპანიის შერწყმის თარიღში არსებული ფულის ნაშთი		-	1,200
სულ ფულადი ნაკადების შემოდინება საფინანსო საქმიანობიდან		993,554	3,851,583
ფულადი სახსრების წმინდა კლება		(712,716)	(5,416,181)
ფულადი სახსრების საწყისი ნაშთი	11	1,517,800	6,941,680
საკურსო სხვაობები ფულსა და ფულის ექვივალენტებში		(1,676)	(7,699)
ფულადი სახსრების საბოლოო ნაშთი	11	803,409	1,517,800

დადასტურებული და ხელმოწერილი, 2021 წლის 9 დეკემბერს ხელმძღვანელობის სახელით:

გენერალური დირექტორი - პაატა ღვინიაშვილი

ფინანსური დირექტორი - ნიკოლოზ თოიძე

შენიშვნები 11-32 გვერდებზე წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“
 ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2020	2019
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან			
კლიენტებისგან ძირითადი საქმიანობიდან მიღებული სახსრები		4,704,080	4,028,417
სადაზღვევო შემთხვევების ანაზღაურებიდან მიღებული თანხები		133,595	278,465
მომწოდებლებისთვის გადახდილი ფული		(6,910,575)	(9,384,615)
გადახდილი ხელფასები		(3,832,593)	(4,028,540)
გადახდილი გადასახადები		(2,712,490)	(3,362,198)
საწვავი		(1,452,710)	(1,709,700)
რემონტი		(760,630)	(946,319)
იჯარა და უსაფრთხოება		(177,267)	(167,042)
საკომისიოები		(68,185)	(110,367)
მივლინებები		(38,187)	(60,191)
გადახდილი დაზღვევა		(235,574)	(214,611)
სხვა გადახდები		-	(19,673)
სულ ფულადი სახსრების გადინება საოპერაციო საქმიანობაში		(11,350,536)	(15,696,374)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალების შეძენა		(198,592)	(3,871,566)
ინვესტიციები შვილობილ საწარმოში		-	(20,000)
ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან მიღებული ფული		9,842,858	10,320,176
სულ ფულადი ნაკადების (გადინება)/შემოდინება საინვესტიციო საქმიანობიდან		9,644,266	6,428,610
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
ბანკის სესხის პროცენტის დასაფარად მიღებული დაფინანსება		-	26,596
მიღებული სესხები		15,176,986	13,225,000
დაფარული სესხები		(12,300,000)	(7,875,000)
გადახდილი პროცენტი		(1,895,815)	(1,671,184)
მიღებული პროცენტი		12,383	144,971
მარცვლეულის ლოჯისტიკის კომპანიის შერწყმის თარიღში არსებული ფულის ნაშთი		-	1,200
სულ ფულადი ნაკადების შემოდინება საფინანსო საქმიანობიდან		993,554	3,851,583
ფულადი სახსრების წმინდა კლება		(712,716)	(5,416,181)
ფულადი სახსრების საწყისი ნაშთი	11	1,517,800	6,941,680
საკურსო სხვაობები ფულსა და ფულის ექვივალენტებში		(1,676)	(7,699)
ფულადი სახსრების საბოლოო ნაშთი	11	803,409	1,517,800

დადასტურებული და ხელმოწერილი, 2021 წლის 9 დეკემბერს ხელმძღვანელობის სახელით:

გენერალური დირექტორი - პაატა ღვინიაშვილი

ფინანსური დირექტორი - ნიკოლოზ თოიძე

შენიშვნები 11-32 გვერდებზე წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

1. კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“ (შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა 2009 წელს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის რეგისტრირებული ოფისი მდებარეობს ზემო ალექსეევკა, ისანი-სამგორის რაიონი, თბილისი, საქართველო.

2020 და 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელი არის არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტო. კომპანიის საბოლოო მაკონტროლებელი მხარე არის საქართველოს სახელმწიფო. კომპანიის საქმიანობის ძირითადი მიმართულებებია: სასოფლო-სამეურნეო ტექნიკით მომსახურება.

საქართველო ავლენს ზრდადი ბაზრის გარკვეულ მახასიათებლებს, რომელიც შეიცავს ვალუტის არსებობას, რომლის კონვერტაცია ვერ ხდება თავისუფლად სხვა ქვეყნების უმრავლესობაში, შედარებით მაღალი ინფლაცია და ძლიერი ეკონომიკური ზრდა.

საქართველოს საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს. ამასთანავე საქართველოში მოქმედი კომპანიები დგანან არაერთი გამოწვევის წინაშე, რომელიც გამოწვეულია გაკოტრების კანონების განვითარების საჭიროებით, გირავნობის რეგისტრაციის და აღსრულების ფორმალური პროცედურების არარსებობით და სხვა სამართლებრივი და ფისკალური დაბრკოლებებით. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნად დამოკიდებულია, როგორც მისი მთავრობის მიერ გატარებულ ეკონომიკურ, ფინანსურ და მონეტარულ პოლიტიკაზე, ასევე სამართლებრივ, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ გარემოზე.

ხელმძღვანელობას არ შეუძლია სანდოდ შეაფასოს ფინანსური ბაზრის ლიკვიდურობის შემცირების და სავალუტო ბაზრის გაზრდილი არასტაბილურობის გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე. ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ ისინი იღებენ ყველა საჭირო ზომას, რომ ხელი შეუწყოს კომპანიის მდგრადობას და განვითარებას არსებულ პირობებში.

2. მომზადების საფუძვლები

კომპანიამ მოამზადა ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად, რომელიც გამოცემულია ბუღალტრული ადიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბასსს) მიერ.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების მეთოდის გამოყენებით, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული. ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში, თუ სხვა რამე არ არის მითითებული. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდს წარმოადგენს კალენდარული წელი 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

2.1 ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

ხელმძღვანელობამ მოამზადა ფინანსური ანგარიშგება ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების საფუძველზე. ამ განსჯის დროს კომპანიის ხელმძღვანელობამ შეაფასა, როგორც კომპანიის მიმდინარე მდგომარეობა და ადგილობრივ ფინანსურ რესურსებზე ხელმისაწვდომობა, ასევე COVID-19 პანდემიის უარყოფითი გავლენა კომპანიის საქმიანობაზე. იქიდან გამომდინარე, რომ კომპანია არის ააიპ სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტოს შვილობილი კომპანია და საბოლოო მაკონტროლებელ მხარეს წარმოადგენს სახელმწიფო, რომლისთვისაც სოფლის მეურნეობის განვითარების ხელშეწყობა წარმოადგენს ერთ-ერთ მნიშვნელოვან სტრატეგიულ მიმართულებას, ასევე იმის გათვალისწინებითაც, რომ კომპანიას გააჩნია აქტივების და წმინდა კაპიტალის მნიშვნელოვანი ოდენობა, კომპანიის ხელმძღვანელობის შეფასებით არსებობს საკმარისი რწმუნება, იმის შესახებ რომ კომპანია ფუნქციონირებას განაგრძობს მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში ანგარიშგების თარიღის შემდგომ.

2.2 ფუნქციონალური და წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების ვალუტა

კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება-ზარალზე.

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტირებისათვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019	1 იანვარი 2019
1 აშშ დოლარი / ლარი	3.28	2.87	2.68
1 ევრო / ლარი	4.02	3.21	3.08

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

ფინანსური ინსტრუმენტები - პირველადი აღიარება და შემდგომი შეფასება

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი კონტრაქტი, რომელიც წარმოშობს ფინანსურ აქტივს ერთი კომპანიისთვის და ფინანსურ ვალდებულებას ან კაპიტალის ინსტრუმენტს მეორე კომპანიისთვის.

ფინანსური აქტივი

პირველადი აღიარება და შეფასება

ფინანსური აქტივები თავდაპირველად და შემდგომში აღიარდება ამორტიზირებული ღირებულებით, სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით და სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით.

ფინანსური აქტივის კლასიფიკაცია თავდაპირველი აღიარებისას დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლებზე და კომპანიის ბიზნეს მოდელზე, რომელსაც გამოიყენებს მათ სამართავად. გამოწვევისა სავაჭრო მოთხოვნები, რომელიც არ შეიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს ან რომლისთვისაც კომპანიამ გამოიყენა პრაქტიკული მიზანშეწონილობა. თავდაპირველად, კომპანია სამართლიანი ღირებულებით აფასებს ფინანსურ აქტივს, იმ შემთხვევაში თუ ფინანსური აქტივი არ აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით, გარიგების თვითღირებულებით

სავაჭრო მოთხოვნები რომელიც არ შეიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს ან რომლისთვისაც კომპანიამ გამოიყენა პრაქტიკული მიზანშეწონილობა, აღირიცხება გარიგების ღირებულებით, ფასს 15-ის შესაბამისად.

იმისათვის რომ ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდეს და შეფასდეს ამორტიზირებული ღირებულებით ან სამართლიანი ღირებულებით სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით, მან უნდა წარმოშვას ფულადი ნაკადები, რომელიც დაკავშირებული იქნება „მხოლოდ ძირის და პროცენტის გადახდებთან“ (SPPI) ნაჩვენებ ძირ თანხაზე. აღნიშნული შეფასება მოიხსენიება როგორც SPPI ტესტი და ხორციელდება ინსტრუმენტის დონეზე.

ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნეს მოდელი დაკავშირებულია იმასთან თუ როგორ ახდენს კომპანია ფინანსური აქტივების მართვას ფულადი ნაკადების დასაგენერირებლად. ბიზნეს მოდელი განსაზღვრავს, როგორ ხდება ფულადი ნაკადების შემოღინება, იქნება ეს სახელშეკრულებო პირობების მიხედვით, ფინანსური აქტივის გაყიდვით, თუ ორივე ერთად. ფინანსური აქტივის ყიდვა ან გაყიდვა, რაც მოითხოვს აქტივის მიწოდებას მოქმედი რეგულაციით ან ბაზარზე არსებული კონვენციით განსაზღვრულ ვადებში, აღიარდება ვაჭრობის თარიღით, რომელიც წარმოადგენს იმ თარიღს, როდესაც კომპანია ვალდებულებას იღებს, რომ შეიძენს ან გაასხვისებს აქტივს.

შემდგომი აღიარება

შემდგომი აღიარების მიზნებისთვის, ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება ოთხ კატეგორიად:

- ფინანსური აქტივები ამორტიზირებული ღირებულებით (სასესხო ინსტრუმენტები)
- ფინანსური აქტივები სამართლიანი ღირებულებით, ჯამური მოგების ან ზარალის გადახურვით, სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით. (სასესხო ინსტრუმენტები)
- ფინანსური აქტივები სამართლიანი ღირებულებით, ჯამური მოგების ან ზარალის გადახურვის გარეშე, სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით (კაპიტალის ინსტრუმენტები)
- ფინანსური აქტივები სამართლიანი ღირებულებით, მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

ფინანსური აქტივები ამორტიზირებული ღირებულებით (სასესხო ინსტრუმენტები)

ეს კატეგორია ყველაზე დამახასიათებელია კომპანიისთვის. კომპანია აღრიცხავს ფინანსურ აქტივებს ამორტიზირებული ღირებულებით, თუ ქვემოთ მოცემული ორივე პირობა სრულდება:

- კომპანია ფლობს ფინანსურ აქტივს ბიზნეს მოდელის შესაბამისად, რათა მოახდინოს სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება; და
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებში წარმოშობს ფულად ნაკადებს, რომელიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირი თანხის და პროცენტის გადახდებს არსებულ ძირ თანხაზე.

ფინანსური აქტივები, რომლებიც აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, შემდგომში იზომება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით (EIR) და ექვემდებარება გაუფასურებას. მოგება, ან ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როდესაც მოხდება აქტივის აღიარების შეწყვეტა, შეცვლა ან გაუფასურება. კომპანიის ფინანსური აქტივები, რომლებიც აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით მოიცავს სავაჭრო მოთხოვნებს.

სავაჭრო მოთხოვნები არის კლიენტებისგან მისაღები თანხები გაწეულ მომსახურებაზე და მიწოდებულ პროდუქტიაზე საქმიანობის ჩვეულებრივ პირობებში. თუ თანხების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის განმავლობაში ან ნაკლებში, ისინი აღირიცხება, როგორც მიმდინარე აქტივები. სხვა შემთხვევაში აღირიცხება, როგორც გრძელვადიანი აქტივები.

ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური აქტივის (ან, სადაც მისაღებია, ფინანსური აქტივის ნაწილის ან ანალოგიური ფინანსური აქტივების ჯგუფის ნაწილის) აღიარების შეწყვეტა (ანუ კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საწყისი ანგარიშგებიდან ამოღება) ხდება შემდეგ შემთხვევებში:

- ამოიწურა აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლებების მოქმედების ვადა; ან
- კომპანიამ დათმო აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება, ან დაიტოვა ამგვარი უფლება, მაგრამ აიღო მესამე პირებისათვის მიღებული თანხების სრულად და დაგვიანების გარეშე გადახდის სახელშეკრულებო ვალდებულება; ან (ა) კომპანიამ გადასცა აქტივთან დაკავშირებული ყველა რისკი და სარგებელი; (ბ) კომპანიამ არც გადასცა და არც დაიტოვა აქტივებთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი, მაგრამ გადასცა აქტივზე კონტროლი.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

კომპანია აღიარებს რეზერვს მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგებზე (მსდ) ყველა საკრედიტო ინსტრუმენტზე, რომელიც არ აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით. მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგები გამოიანგარიშება სხვაობით სახელშეკრულებო ფულად ნაკადებსა და სრულ ფულად ნაკადებს შორის, რასაც კომპანია ელოდება რომ მიიღებს, დადისკონტირებულს საწყისი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით. მოსალოდნელი ფულადი ნაკადები ასევე მოიცავს ფულად შემოდინებებს გირაოში არსებული აქტივების რეალიზაციიდან ან სხვა საკრედიტო გაუმჯობესებებს, რაც წარმოადგენს სახელშეკრულებო პირობების განუყოფელ ნაწილს.

მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგები აღიარდება ორ ეტაპად. საკრედიტო რისკებისთვის, რომლებზეც თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვნად არ გაზრდილა საკრედიტო რისკი, მოსალოდნელი

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

საკრედიტო დანაკარგი აღიარდება მომდევნო 12 თვის განმავლობაში მოსალოდნელი მოვლენებისთვის, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს საკრედიტო ხელშეკრულების შეწყვეტა.

იმ საკრედიტო რისკზე, რომელიც თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვნად გაიზარდა, სავალდებულოა დანაკარგის რეზერვის აღიარება, მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგზე, რომელიც მოსალოდნელია რისკის დარჩენილ სასიცოცხლო ვადაზე, გაუქმების ვადის მიუხედავად (მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგის მთლიანი სასიცოცხლო ვადა) სავაჭრო მოთხოვნებისთვის, და სახელშეკრულებო აქტივებისთვის კომპანია იყენებს გამარტივებულ მიდგომას მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების (“ECL”) გამოსათვლელად. შესაბამისად კომპანია არ ადევნებს თვალს საკრედიტო რისკის ცვლილებას, არამედ აღიარებს დანაკარგის რეზერვს. სასიცოცხლო ვადის მიხედვით ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის. კომპანიას შემუშავებული აქვს რეზერვის მატრიცა, რომელიც დაფუძნებულია მის ისტორიულ საკრედიტო დანაკარგის გამოცდილებაზე, მორგებული მის დებიტორებზე და ეკონომიკურ გარემოს სამომავლო ფაქტორებზე.

	< 30 დღე	30-60 დღე	61-90 დღე	91-180 დღე	181-360 დღე	>360
რეზერვი %	0%	2%	5%	25%	50%	100%

დეტალები კომპანიის ძირითადი ფინანსური აქტივების და საკრედიტო რისკთან დაკავშირებით მოცემულია 27-ე შენიშვნაში. სავაჭრო მოთხოვნების და გაუფასურების რეზერვის შესახებ ინფორმაცია მოცემულია 10-ე შენიშვნაში.

ფინანსური ვალდებულებები

თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

ფინანსური ვალდებულებები, თავდაპირველი აღიარებისას კლასიფიცირდება, როგორც ფინანსური ვალდებულებები სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალის გავლით, სესხები, სავაჭრო ვალდებულებები, ან ჰეჯირების ინსტრუმენტებად განსაზღვრულ დერივატივად ეფექტურ ჰეჯში.

ყველა ფინანსური ვალდებულება თავდაპირველად აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით, ხოლო სესხის და ვალდებულებების შემთხვევაში პირდაპირ მიკუთვნებადი ხარჯების გამოკლებით.

კომპანიის ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს და სესხებს.

შემდგომი შეფასება

ფინანსური ვალდებულებების შეფასება დამოკიდებულია მათ კლასიფიკაციაზე, როგორც აღწერილია ქვემოთ:

ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები, გარდა სესხის და ფინანსური გარანტიებისა, აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით, ან სამართლიანი ღირებულებით, როდესაც მათ ფლობენ სავაჭროდ, ან დერივატიულ ინსტრუმენტებად, ან გამოიყენება სამართლიანი ღირებულებით აღნიშვნა.

ფინანსური ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა ხდება, როდესაც მოხდება ვალდებულების გასტუმრება, გაუქმება ან ვადის ამოწურვა.

როდესაც არსებული ფინანსური ვალდებულების ჩანაცვლება მოხდება ახლით, იგივე მსესხებლისგან, მაგრამ მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობები დაკორექტირდება საგრძნობლად, მსგავსი გადაცვლა ან კორექტირება აღირიცხება, როგორც

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა და ახალი ვალდებულების აღიარება, სხვაობა შესაბამის მიმდინარე ღირებულებებს შორის აღიარდება მოგება-ზარალში.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფულადი საშუალებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

შეზღუდული ნაშთები შედის ფულად საშუალებებში ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისთვის. შეზღუდული ნაშთები რომელთა გამოყენება არ შეიძლება 12 თვის განმავლობაში ვალდებულებების დასაფარად ან სხვა გაცვლით ტრანზაქციებში გამოყენებისაგან აღიარდება ბალანსზე როგორც სხვა გრძელვადიანი აქტივი.

გადახდილი ავანსები

გადახდილი ავანსები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვით. გადახდილი ავანსები კლასიფიცირდება გრძელვადიანად, როდესაც საქონელი ან მომსახურება, რომელიც სავარაუდოდ, მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან აღნიშნული წინასწარგადახდა უკავშირდება აქტივს, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას თავად კლასიფიცირებული იქნება გრძელვადიან აქტივად. ძირითადი საშუალებების შესაძენად განხორციელებული წინასწარი გადახდები გადავა ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულებაზე მაშინ, როდესაც კომპანია მიიღებს სრულ კონტროლს ამ ძირითად საშუალებაზე და მოსალოდნელია ამ აქტივისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება.

თუ არსებობს რაიმე სახის ეჭვი, რომ ვერ მოხდება საქონლის, მომსახურების თუ ძირითადი საშუალების მიღება, რომლისთვისაც წინასწარ გადახდილია თანხა, ამ შემთხვევაში ხდება აღნიშნული წინასწარგადახდის ჩამოწერა მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალზე.

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა/ამორტიზაცია ან/და გაუფასურების ღირებულებით. ძირითადი საშუალების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შეყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

მცირე შეკეთება განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს მენეჯმენტი აფასებს, არსებობს თუ არა ძირითადი საშუალებების გაუფასურების რაიმე ნიშნები. თუ გაუფასურებას ჰქონდა ადგილი, ხდება ძირითადი საშუალებების ჩამოფასება უმაღლესი თანხით შემდეგ ორს შორის: გამოყენების ღირებულება და სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები. საბალანსო ღირებულების შემცირება აისახება მოგება-ზარალზე. წინა პერიოდში აღიარებული აქტივის გაუფასურების დანაკარგი გაიქვითება, თუკი მოხდება აქტივის გამოყენების ღირებულების ან სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის დანახარჯების ღირებულების გამოსათვლელად საჭირო დაშვებების ცვლილება.

ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

ცვეთა

მიწა არ იცვითება. ცვეთის დარიცხვა სხვადასხვა ჯგუფის აქტივებზე ხდება სხვადასხვა მეთოდით:

თვითმავალი სასოფლო-სამეურნეო ტექნიკა იყოფა სიმძლავრეების მიხედვით და სხვადასხვა სიმძლავრის ტექნიკისთვის სხვადასხვა მოსალოდნელი მოტოსაათების რაოდენობა მიიჩნევა სასარგებლო მომსახურების ვადად (საფუძვლად აღებულია ASAE (American Society of Agricultural Engineers) სტანდარტები, (სტანდარტული ფორმულა), რომელიც ეფუძნება 30-წლიან სტატისტიკურ დაკვირვებებს). შემდგომ ასეთ აქტივებს ცვეთა ერიცხება ფაქტობრივად ნამუშევარი მოტოსაათების პროპორციულად.

რაც შეეხება დანარჩენ ძირითად საშუალებებს, გარდა მიწისა, აქ გამოიყენება შემცირებადი ნაშთის მეთოდი.

სასარგებლო გამოყენების ვადა (წელი)

მიწა	არ იცვითება
მიმდინარე მშენებლობა	არ იცვითება
შენობა-ნაგებობები	20
მანქანა დანადგარები	5-12
ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა	5-12

ბიოლოგიური აქტივები

ბიოლოგიური აქტივი თავდაპირველი აღიარებისას და ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს შეფასებულია გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებული დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულებით.

ბიოლოგიური აქტივის გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებული დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულებით თავდაპირველი აღიარებისა და ასევე გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებული დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულების ცვლილების შედეგად მიღებული შემოსულობა ან ზარალი ჩართულია იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც ისინი წარმოიშვა.

ყველა ხარჯი, რომელიც გაწეულია ბიოლოგიურ აქტივთან დაკავშირებით (გარდა ბიოლოგიური აქტივის შეძენის ფასის) ჩართულია იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც ისინი წარმოიშვა.

ბიოლოგიური აქტივებიდან მიღებული სოფლის მეურნეობის პროდუქციის შეფასება ხდება ნაყოფის მიღების მომენტისათვის არსებული გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებული დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულებით, რომლის შემდეგაც მიღებული პროდუქციის აღრიცხვა ხდება ბასს 2 – „მარაგების“ მიხედვით.

შემოსავლის აღიარება

შემოსავალი განისაზღვრება კლიენტთან გაფორმებულ ხელშეკრულებაში მითითებულ მისაღები ანაზღაურების მიხედვით და არ მოიცავს მესამე პირების სახელით მისაღებ თანხებს. კომპანია აღიარებს შემოსავალს, როდესაც მოხდება კლიენტისთვის პროდუქტზე საკუთრების გადაცემა ან მომსახურების გაწევა.

შემოსავლის აღიარების მიზნებისთვის, ფასს 15-ის შესაბამისად, ყოველ ხელშეკრულებაზე კომპანია ახორციელებს შემდეგ ნაბიჯებს: ახდენს კონტრაქტის არსებობის იდენტიფიცირებას; განსაზღვრავს შესრულების ვალდებულებას; განსაზღვრავს ტრანზაქციის ფასს; ანაწილებს ტრანზაქციის ფასს თითოეული შესრულების ვალდებულებაზე და აღიარებს შემოსავალს მხოლოდ მაშინ, როდესაც ყველა შესრულების ვალდებულება შესრულდება დაპირებული საქონლის ან მომსახურების მიწოდებით.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

ფას 16 - იჯარა

ფას 16 ანაცვლებს ბასს 17-ს „იჯარა“ და შემდეგ სამ ინტერპრეტაციას: ფასიკ 4 „როგორ განვსაზღვროთ, შეიცავს თუ არა შეთანხმება იჯარას“, იმკ 15 „საოპერაციო იჯარა - სტიმულირება“ და იმკ 27 „გარიგების შინაარსის შეფასება, რომელიც შეიცავს იჯარის სამართლებრივ ფორმას“.

ფას 16-ის მიხედვით მოიჯარე აღიარებს აქტივს გამოყენების უფლებით, რაც წარმოადგენს მის უფლებას ისარგებლოს ქვემდებარე აქტივით და საიჯარო ვალდებულებას იმ იჯარებზე, რომლებიც მანამდე კლასიფიცირებული იყო ჩვეულებრივ იჯარად. არსებობს აღიარების გამოწვევები მოკლევადიანი იჯარებისთვის (იჯარა, რომლის ვადა იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის შეადგენს არაუმეტეს 12 თვეს) და დაბალი ღირებულების მქონე საიჯარო ერთეულებისთვის.

კომპანიამ გადაწყვიტა გამოიყენოს განთავისუფლების უფლება და მოკლევადიან იჯარასთან, ან დაბალი ღირებულების მქონე საიჯარო აქტივის იჯარასთან მიმართებით დაკავშირებული საიჯარო გადახდები აღიაროს ხარჯის სახით იჯარის ვადის განმავლობაში, წრფივი მეთოდით.

მიღებული ავანსები

მიღებული ავანსები აღირიცხება გადახდის ფაქტობრივი ღირებულებით, გამოკლებული გაუფასურება. საავანსო გადახდები კლასიფიცირებულია, როგორც გრძელვადიანი, როდესაც მოსალოდნელია, რომ საავანსო გადახდებთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურებები მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან როდესაც წინასწარი გადახდები უკავშირდება აქტივს, რომელიც თავად იქნება პირველადი აღიარებისას კლასიფიცირებული, როგორც გრძელვადიანი. აქტივების შესაძენი წინასწარი გადახდები გადადის აქტივის საბალანსო ღირებულებაში, როდესაც კომპანია მოიპოვებს აქტივზე კონტროლს ან მოსალოდნელია, რომ აქტივთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელიშევა კომპანიაში. სხვა საავანსო გადახდები ჩამოიწერება მოგება-ზარალში, როდესაც მიღებულია საავანსო გადახდებთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურება. თუ არის იმის ინდიკატორები, რომ საავანსო გადახდებთან დაკავშირებული აქტივი, საქონელი და მომსახურება არ იქნება მიღებული, საავანსო გადახდების საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება შესაბამისად და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აღიარდება წლის მოგება-ზარალში.

მოგების გადასახადი

გადასახადები წარმოდგენილია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ან დასკვნის თარიღისთვის ამოქმედებული კანონმდებლობის მიხედვით. მოგების გადასახადი წარმოადგენს მიმდინარე გადასახადს და აღიარდება მოგება ზარალის ანგარიშგებაში, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ის პირდაპირ აღიარებულია კაპიტალში, რადგანაც უკავშირდება ოპერაციებს, რომლებიც იმავე ან განსხვავებულ პერიოდში, ასევე პირდაპირ კაპიტალში აღიარდება.

მიმდინარე მოგების გადასახადი არის მიმდინარე ან გასული პერიოდის დასაბეგრი მოგების გადასახდელი ან ზარალის შესაბამისი მოგების გადასახადის აღდგენადი თანხა. იმ შემთხვევაში თუ ფინანსური ანგარიშგების გამოქვეყნება ხდება საგადასახადო დეკლარაციების ჩაბარებამდე, დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ეფუძნება შეფასებებს. გადასახადები, მოგების გარდა, აღირიცხება ადამინისტრაციულ და სხვა საოპერაციო ხარჯებში.

გადავადებული მოგების გადასახადი აღარ მიესადაგება ფინანსურ ანგარიშგებებს, იქიდან გამომდინარე, რომ საქართველოს ახალი საგადასახადო კოდექსით აღარ გამოიყენება.

მარაგები

მარაგები აღირიცხება ღირებულებასა და წმინდა საერალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდით. წმინდა საერალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება გასაყიდ ფასსა და დამთავრებისა და გაყიდვის მოსალოდნელი ხარჯების სხვაობით.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

გასაყიდად გამიზნული გრძელვადიანი აქტივები

გასაყიდად გამიზნული გრძელვადიანი აქტივები აღიარდება, როდესაც კომპანიის მიერ დაწყებულია აღნიშნული აქტივების რეალიზაციისთვის მზადება და მოსალოდნელია, მათი 12 თვეზე ნაკლებ ვადაში რეალიზაცია.

გასაყიდად გამიზნული გრძელვადიანი აქტივები აღირიცხება საბალანსო ღირებულებასა და წმინდა საერალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. წმინდა საერალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება გასაყიდ ფასსა და გაყიდვის მოსალოდნელი ხარჯების სხვაობით.

საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალის ინვესტიცია აღიარებულია საწყისი ღირებულებით და კლასიფიცირებულია როგორც საწესდებო კაპიტალი. კომპანიის მფლობელები ახორციელებენ ცვლილებებს კომპანიის წესდებაში (მათ შორის საწესდებო კაპიტალში, საკუთრებაში და ა.შ). კაპიტალის შევსება ხორციელდება როგორც ფულადი, ასევე არაფულადი სახით (სხვადასხვა აქტივების სახით).

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შევსებების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაბამისი სერვისის მიღება თანამშრომლების.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები

კომპანია აკეთებს შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს. შეფასებების და განსჯის მუდმივი შეფასება ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიჩნეულია, რომ გონივრული იქნება არსებულ გარემოებებში. სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას შეფასებებთან ერთად ხელმძღვანელობა იყენებს აგრეთვე განსჯას. განსჯა, რომელსაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს, მოიცავს შემდეგს:

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ექვემდებარება არაერთმნიშვნელოვან ინტერპრეტაციას. ხელმძღვანელობის მიერ კომპანიის ოპერაციებთან და საქმიანობასთან დაკავშირებული კანონმდებლობისა და ცვლილებების ინტერპრეტაცია შეიძლება შესაბამისმა ორგანოებმა ეჭვქვეშ დააყენონ. შემოწმებისას შეიძლება მოხდეს დამატებითი გადასახდელების, ჯარიმების ან საურავების დარიცხვა. კომპანიის ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით მის მიერ შესაბამისი კანონმდებლობის ინტერპრეტაცია ჯეროვანია და რომ კომპანიის საგადასახადო სტატუსი უცვლელი დარჩება.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

კომპანიას დანერგილი აქვს ფასს-9-ის გამარტივებული მიდგომა მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალების შესაფასებლად, რომლისთვისაც გამოიყენება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების მთელი სასიცოცხლო ვადის განმავლობაში მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალები. კოლექტიური მეთოდით სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალების შესაფასებლად, კომპანიამ დააჯგუფა ერთი და იგივე

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები (გაგრძელება)

საკრედიტო რისკის და ხანდაზმულობის სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალების განაკვეთები განსაზღვრულია კომპანიის ისტორიული განაკვეთებით, რომლებიც დაკორექტირებულია მიმდინარე და მომავალზე ორიენტირებული მაკროეკონომიკური ფაქტორებით, რომლებიც გავლენას ახდენენ კომპანიის მომხმარებლებზე.

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი მგრძნობიარეა გარემოებათა ცვლილებებისა და ეკონომიკური პირობების პროგნოზირების მიმართ.

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ტრანზაქციები

კომპანია შედის გარიგებებში მის დაკავშირებულ მხარეებთან. ფასს 9 მოითხოვს ფინანსური გარკვეული ინსტრუმენტების თავდაპირველ აღიარებას სამართლიანი ღირებულებით. კომპანია განიხილავს არის თუ არა გამოყენებული საბაზრო ფასი ტრანზაქციის განხორციელებისას თუ არა, სადაც არსებობს აქტიური ბაზარი ასეთი გარიგებებისთვის. ასეთი მსჯელობის საფუძველს წარმოადგენს მსგავსი გარიგებები არადაკავშირებულ მხარეებთან.

ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობა

კომპანია აკეთებს ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობის შეფასებას, სხვადასხვა ფაქტორების გათვალისწინებით, როგორებიცაა: ტექნიკური ან კომერციული მოძველება, მოსალოდნელი წარმადობა, სიმძლავრე და ფიზიკური მდგომარეობა, რაც დამოკიდებულია ოპერაციულ ფაქტორებზე. მიუხედავად იმისა, რომ ხელმძღვანელობა ცდილობს მაქსიმალურად ზუსტად შეაფასოს ძირითადი საშუალებით გამოსახული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების მოდელი, ის შეიძლება მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან, რამაც შესაძლოა მატერიალური გავლენა იქონიოს ფინანსურ ანგარიშგებებში წარმოდგენილ მონაცემებზე. სასარგებლო გამოყენების ვადა გადაიხედება ყოველი ფინანსური წლის ბოლოს და დაშვებაში ცვლილების საჭიროების შემთხვევაში მოხდება მისი განახლება.

მარაგების მნიშვნელოვანი დაშვებები

მარაგები მოცემულია ღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესით და კომპანია ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს იყენებს მსჯელობას და დაშვებებს მარაგების წმინდა სარეალიზაციო ფასის განსაზღვრად.

მარაგების ხანდაზმულობის ვადის გამო, კომპანია ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განსაზღვრავს მარაგების წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას ვადაგასული და „ნელა მოძრავ“ მარაგებზე და შემდეგ ჩამოწერს მარაგების ღირებულებას წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებამდე. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულების განსაზღვრა ძირითადად დამოკიდებულია კონკრეტული დროის პერიოდში მოსალოდნელ მომავალ მოთხოვნაზე.

5. წინა პერიოდის კორექტირებები

კომპანიის მენეჯმენტმა 2019 წლის ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოავლინა უზუსტობები, შესაბამისად, წინა საანგარიშო პერიოდის ნაშთები გადაიხედა. მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ ფინანსური ანგარიშგების ამგვარი წარდგენა უფრო ზუსტ სურათს იძლევა. ქვემოთ არსებულ ცხრილში მოცემულია უზუსტობის შესწორების გავლენა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაზე 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

2019 წლის 31 დეკემბერი	წინა ანგარიშგების მიხედვით	კორექტირება	კორექტირებული
მარაგები	10,643,100	103,129	10,746,229
აკუმულირებული ზარალი	(273,789,664)	103,129	(273,686,535)

ქვემოთ არსებულ ცხრილში მოცემულია უზუსტობის შესწორების გავლენა კომპანიის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაზე 2019 წლის მდგომარეობით:

2019 წელი	წინა ანგარიშგების მიხედვით	კორექტირება	კორექტირებული
არასაოპერაციო შემოსავალი / (ზარჯი)	(540,710)	103,129	(437,581)

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები (გაგრძელება)
2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

6. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	მიწა	დაუმთავრებელი მშენებლობა	შენობა- ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები	ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა	სულ
ღირებულება						
2019 წლის 1 იანვარი	1,015,935	95,307	23,840,892	189,369,652	747,345	215,069,131
შეძენა	-	5,882	4,701	2,049,040	93,519	2,153,143
ტრანსფერი გასაყიდად გაყიდულ ძირითად საშუალებებში	-	-	-	(689,439)	-	(689,439)
ტრანსფერი ბიზნესის გაერთიანების შედეგად	1,149,103	-	941,190	442,691	22,440	2,555,424
რეალიზაცია	-	(978)	-	(31,358,109)	-	(31,359,087)
31 დეკემბერი, 2019	2,165,038	100,211	24,786,783	159,813,835	863,304	187,729,171
შეძენა	-	3,983	6,278	1,329,041	77,216	1,416,519
ტრანსფერი გასაყიდად გაყიდულ ძირითად საშუალებებში	-	-	-	(1,580,876)	-	(1,580,876)
რეალიზაცია	-	-	-	(21,999,546)	-	(21,999,546)
31 დეკემბერი, 2020	2,165,038	104,194	24,793,061	137,562,454	940,520	165,565,268
დაგროვილი ცვეთა						
31 დეკემბერი, 2018	-	-	(6,321,032)	(77,287,251)	(476,032)	(84,084,315)
წლის ცვეთა	-	(8,754)	(904,186)	(8,039,767)	(58,296)	(9,011,002)
წლის გაუფასურება	-	-	-	(16,146)	-	(16,146)
ტრანსფერი გასაყიდად გაყიდულ ძირითად საშუალებებში	-	-	-	185,387	-	185,387
რეალიზაცია	-	-	-	7,702,314	-	7,702,314
31 დეკემბერი, 2019	-	(8,754)	(7,225,218)	(77,455,463)	(534,328)	(85,223,763)
წლის ცვეთა	-	(7,858)	(864,844)	(5,531,400)	(67,421)	(6,471,523)
ტრანსფერი გასაყიდად გაყიდულ ძირითად საშუალებებში	-	-	-	535,069	-	535,069
რეალიზაცია	-	-	-	8,328,061	-	8,328,061
31 დეკემბერი, 2020	-	(16,612)	(8,090,062)	(74,123,733)	(601,749)	(82,832,156)
წმინდა საბალანსო ღირებულება						
31 დეკემბერი, 2019	2,165,038	91,457	17,561,565	82,358,372	328,976	102,505,407
31 დეკემბერი, 2020	2,165,038	87,582	16,702,999	63,438,721	338,771	82,733,112

6. ძირითადი საშუალებები (გაგრძელება)

კომპანიის მანქანა-დანადგარები დატვირთულია გირავნობით საქართველოს ბანკისგან აღებული სესხის ფარგლებში, თუმცა მანქანა-დანადგარების თანხა მნიშვნელოვნად აღემატება სესხის თანხას, აქედან გამომდინარე, როდესაც კომპანია გადაწყვეტს გარკვეული მანქანა-დანადგარების რეალიზაციას, ბანკს წერილობით აცნობებს კონკრეტული აქტივების სიას, რომელზეც შემდეგ საქართველოს ბანკი აუქციონს გირავნობის ვალდებულებას. სრულად გაცვეთილი ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულება 2020 წლის 31 დეკემბრისათვის წარმოადგენს 25,191,474 ლარს.

7. ინვესტიციები

ინვესტიციები 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31-დეკ-20	31-დეკ-19	1-იან-19
ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში	3,600	3,600	3,600
ინვესტიციები შვილობილ საწარმოში	-	-	21,756,893
სულ ინვესტიციები	3,600	3,600	21,760,493

8. მარაგები

მარაგები 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31-დეკ-20	31-დეკ-19	1-იან-19
სათადარიგო ნაწილები	9,447,654	9,722,242	6,677,378
სასოფლო სამეურნეო პროდუქცია	4,006,011	3,719,717	215,015
საწვავი	211,329	169,433	157,374
სხვა მარაგები	151,941	67,170	78,059
მარაგების გაუფასურების რეზერვი	(7,777,693)	(2,932,333)	(2,640,034)
სულ მარაგები	6,039,242	10,746,229	4,487,792

რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულებაში აღიარებული მარაგების რაოდენობა 2020 წლის განმავლობაში შეადგენდა 696,704 ლარს (2019 წელი - 937,807 ლარი).

მარაგების გაუფასურების რეზერვის მოძრაობა	2020	2019
ნაშთი წლის დასაწყისში	2,932,333	2,640,034
დარიცხვა წლის განმავლობაში	4,845,360	292,299
ნაშთი წლის ბოლოს	7,777,693	2,932,333

9. გასაყიდად გამიზნული ძირითადი საშუალებები

გასაყიდად გამიზნული ძირითადი საშუალებები შედგება ტრაქტორებისა და სხვადასხვა სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მანქანა-დანადგარებისაგან, რომლის რეალიზება ხდება აუქციონზე გატანის წესით.

10. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31-დეკ-20	31-დეკ-19	1-იან-19
სავაჭრო მოთხოვნები	3,601,040	3,125,878	3,043,907
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვი	(2,843,538)	(2,560,440)	(2,105,767)
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	757,502	565,438	938,140

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვი	2020	2019
ნაშთი წლის დასაწყისში	2,560,440	2,105,767
დარიცხვა წლის განმავლობაში	283,098	454,673
ნაშთი წლის ბოლოს	2,843,538	2,560,440

სავაჭრო მოთხოვნებს არ ერიცხება პროცენტი და ჩვეულებისამებრ იფარება 0-90 დღეში.

11. ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შედგება რეზიდენტ ბანკებში ეროვნულ ვალუტაში არსებული თანხისგან 803,409 ლარი (2019 წლის 31 დეკემბერი: 1,517,800 ლარი, 2019 წლის 1 იანვარი: 6,941,680 ლარი).

ნაღდი ფულის ნაშთი საბანკო ანგარიშებზე კლასიფიცირებულია, როგორც არასარისკო.

12. საწესდებო კაპიტალი

2020 წლის განმავლობაში კაპიტალში არაფულადმა შენატანმა შეადგინა 120,544 ლარი. (2019 წელი - 48,046 ლარი)

2020 წლის 31 დეკემბრის კომპანიის საწესდებო კაპიტალი შეადგენს 373,889,397 ლარს (2019 წლის 31 დეკემბერი: 373,768,853 ლარი, 2019 წლის 1 იანვარი: 373,720,767 ლარი), რომელიც 100%-ით ეკუთვნის იურიდიულ პირს - სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტოს.

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები (გაგრძელება)
 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

13. მიღებული სესხები

სესხები 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ორგანიზაცია	სესხის გაცემის თარიღი	დაფარვის თარიღი	საპროცენტო სარგებელი	ვალუტა	31-დეკ-20	31-დეკ-19	1-იან-19
სს საქართველოს ბანკი	29-6-20	1/2/2022	რეფინანსირების განაკვეთი + 6.5%, >15%	ლარი	9,868,465	-	1,250,000
ა(ა)იპ სოფლის განვითარების სააგენტო	18-9-20	1/1/2022	12%	ლარი	3,094,192	-	-
სს საქართველოს ბანკი	1/2/2018	1/2/2022	რეფინანსირების განაკვეთი + 5.5%, >15%	ლარი	2,000,000	1,500,000	1,500,000
ა(ა)იპ სოფლის განვითარების სააგენტო	6/4/2020	6/7/2021	12%	ლარი	600,000	-	-
სს საქართველოს ბანკი	27-8-19	20-8-21	რეფინანსირების განაკვეთი + 5.5%, >15%	ლარი	-	11,100,000	-
სს აკურა	8/11/2017	29-8-19	14.00%	ლარი	-	-	5,200,000
სულ მიღებული სესხები, მათ შორის:					15,562,656	12,600,000	7,950,000
ძირი					15,404,000	12,600,000	7,250,000
პროცენტი					158,656	-	700,000

14. საგადასახადო აქტივი/ვალდებულება, წმინდა

წმინდა საგადასახადო აქტივი/ვალდებულება 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31-დეკ-20	31-დეკ-19	1-იან-19
საგადასახადო აქტივი	5,736,151	5,468,341	4,423,019
დღგ	5,517,386	5,386,165	4,339,579
მოგება	63,446	82,176	83,440
სხვა	143,436	-	-
საგადასახადო ვალდებულება	(6,021,721)	(5,329,271)	(5,471,224)
ქონება	(3,331,877)	(3,012,477)	(4,117,404)
საშემოსავლო	(2,689,844)	(2,135,562)	(1,350,517)
სხვა	-	(181,232)	(3,303)
სულ წმინდა საგადასახადო აქტივები / (ვალდებულება)	(297,453)	139,070	(1,048,205)

15. მიღებული დაფინანსება

2017 წელს კომპანიამ „მაღალმთიან რეგიონებში სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული სათიბ-სამოვრების რაციონალურად გამოყენების სახელმწიფო პროგრამის“ ფარგლებში სსიპ „სასოფლო-სამეურნეო კოოპერატივების განვითარების სააგენტოსგან“ დაფინანსების სახით მიიღო 3,556,440 ლარი ძირითადი საშუალებების შესაძენად. კომპანიამ 2018 წელს შეისყიდა და სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს“ უსასყიდლოდ გადასცა 2,474,831 ლარის ღირებულების ტრაქტორები.

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას დარჩა აუთვისებელი თანხა - 1,081,609 ლარი, რომლის ათვისების შესახებაც დამატებით განკარგულება ჯერ არ მიუღია.

16. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31-დეკ-20	31-დეკ-19	1-იან-2019
სავაჭრო ვალდებულებები	563,842	1,654,667	182,097
სახელფასო ვალდებულებები	249,179	193,754	189,930
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	813,022	1,848,421	372,027

17. შემოსავალი მომსახურების გაწევიდან

კომპანია საქართველოს მასშტაბით ფლობს სერვისცენტრებს, სადაც განთავსებულია სასოფლო-სამეურნეო ტექნიკა და სატრაქტორო ბრიგადები, რომელთა მეშვეობითაც კომპანია ახორციელებს 80-ზე მეტი სახეობის სხვადასხვა აგრო-ოპერაციას. კომპანიის მიერ აღნიშნული საქმიანობით მიღებულმა შემოსავალმა 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის შეადგინა 4,608,617 ლარი (2019: 3,383,182 ლარი).

18. მომსახურების გაწევისთან დაკავშირებული ხარჯები

მომსახურების გაწევისთან დაკავშირებული ხარჯები 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2020	2019
ცვეთა	1,047,472	2,166,107
ხელფასი	820,902	567,032
საწვავი	696,704	937,807
სხვა ხარჯი	7,793	19,678
სულ მომსახურების გაწევისთან დაკავშირებული ხარჯები	2,572,871	3,690,624

19. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2020	2019
მარაგების გაუფასურება	4,837,239	292,299
შრომის ანაზღაურება	4,121,341	4,526,953
ცვეთა და ამორტიზაცია	940,123	971,236
ავტომობილის შენახვის ხარჯი	449,635	464,359
საწვავის ხარჯები	420,929	474,681
სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურება	283,098	454,673
მიწოდების ხარჯები	184,142	171,558
საიჯარო ქირა	182,246	147,621
ელექტროენერგია, გაზი, წყალი, დასუფთავება	135,362	162,639
საბანკო ხარჯები	68,617	110,522
მივლინების ხარჯები	38,094	48,474
აუდიტის ხარჯი	30,879	35,103
სხვა ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	637,509	412,217
სულ ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	12,329,214	8,272,335

20. სხვა საოპერაციო ხარჯები

სხვა საოპერაციო ხარჯები 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2020	2019
ცვეთა	4,484,162	5,873,659
რემონტი	4,345,079	6,044,982
სულ სხვა საოპერაციო ხარჯები	8,829,241	11,918,641

სხვა საოპერაციო ხარჯები შედგება მანქანა-დანადგარების ექსპლუატაციის ხარჯებისგან და იმ მანქანა-დანადგარების ცვეთისგან, რომლებიც გახარჯული მოტორსათების მიხედვით არ დაითვლება.

21. მარაგების უსასყიდლოდ გადაცემა

მარაგების უსასყიდლოდ გადაცემა მოიცავს 2019 წლის 26 ივლისს გაფორმებულ ჩუქების ხელშეკრულების თანახმად საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროსთვის უსასყიდლოდ აზიური ფაროსანას საწინააღმდეგოდ გასატარებელი ღონისძიებებისათვის შეძენილი 1,672,881 ლარის ღირებულების 2,000 ცალი შემასხურებელი აგრეგატის გადაცემას. (2020 წელი - 0 ლარი)

22. ზარალი ძირითადი საშუალების გასვლიდან

ზარალი ძირითადი საშუალების გასვლიდან 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2020	2019
შემოსავალი ძირითადი საშუალებების გასვლიდან	10,392,565	8,516,669
საბალანსო ღირებულება (აუქციონზე რეალიზებული)	(21,422,826)	(28,751,270)
საბალანსო ღირებულება (უსასყიდლოდ მიწოდებული)	(1,779,908)	(2,559,544)
დაგროვილი ცვეთა	8,328,061	7,883,937
რეალიზებული ძირითადი საშუალებების წმინდა საბალანსო ღირებულება	(14,874,673)	(23,426,877)
სულ ზარალი ძირითადი საშუალების გასვლიდან	(4,482,108)	(14,910,208)

23. ზარალი საკურსო სხვაობიდან

	2020	2019
არარეალიზებული საკურსო სხვაობა	446,664	495,787
რეალიზებული საკურსო სხვაობა	1,676	7,699
სულ ზარალი საკურსო სხვაობიდან	448,340	503,486

24. სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი), წმინდა

სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/(ხარჯი) 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	2020	2019
შემოსავალი ბიოლოგიური აქტივებიდან	510,499	103,129
ბიოლოგიურ აქტივზე გაწეული დანახარჯები	(384,526)	-
საურავი საგადასახადო ვალდებულებებზე	-	(177,903)
სხვა მოთხოვნების ჩამოწერა	-	(163,807)
ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა	-	(46,329)
ძირითადი საშუალებების გაუფასურება	-	(16,146)
სხვა შემოსავალი / (ხარჯი)	43,667	(136,525)
სულ არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	169,640	(437,581)

25. მოგების გადასახადი

2016 წლის ივნისში საქართველოს საგადასახადო კანონში ცვლილებები შევიდა მოგების გადასახადთან დაკავშირებით. ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან და ვრცელდება საქართველოში მოქმედ ყველა კომპანიაზე, გარდა ბანკებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, რომლებისთვისაც ძალაში შესვლის თარიღი 2023 წლის 1 იანვრით განისაზღვრა. ახალი ნორმატიული აქტების თანახმად, მოგების გადასახადით დაიბეგრება დივიდენდების სახით იმ აქციონერებზე განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები საქართველოში, და არა მოგებას, რომელიც მიღებული იქნა არსებული ნორმატიული აქტების შესაბამისად. დივიდენდების განაწილებაზე გადასახდელი გადასახადის ოდენობა დაანგარიშდება განაწილებული წმინდა თანხიდან 15/85 განაკვეთის გამოყენებით. კომპანიებს უფლება ექნებათ ჩაითვალონ 2008-2016 წლებში მიღებული მოგებიდან განაწილებულ დივიდენდებთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ვალდებულება, არსებული ნორმატიული აქტების მიხედვით შესაბამისი პერიოდისთვის გადახდილი მოგების გადასახადის ოდენობით. საქართველოს რეზიდენტ კომპანიებს შორის დივიდენდების განაწილება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში ზემოაღნიშნული ცვლილებები ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადით გარკვეული ოპერაციების დაბეგრას, რომლებიც შეიძლება ჩაითვალოს მოგების განაწილებად, როგორცაა მაგალითად, არასაბაზრო ფასად შესრულებული გარიგებები, ბიზნესსაქმიანობასთან დაუკავშირებელი ხარჯები ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება. ასეთი ოპერაციების დაბეგვრა სცდება ბასს 12-ის „მოგებიდან გადასახადები“ მოქმედების არეალს და 2018 წლის 1 იანვრიდან აღირიცხება საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული გადასახადების მსგავსად.

მოგების გადასახადი 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის შეადგენდა ნულს (2019: ნული).

26. პირობითი ვალდებულებები და საოპერაციო რისკები

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო და საბაჟო კანონმდებლობა ხშირად ექვემდებარება სხვადასხვანაირ განმარტებას და ცვლილებებს. ხელმძღვანელობის მიერ კანონის ინტერპრეტაცია, რომელსაც მიხედვითაც კომპანია საქმიანობს და ხელმძღვანელობს ტრანზაქციების გატარების დროს შესაძლებელია გახდეს შემოდავების საგანი საგადასახადო ორგანოთა მიერ. საქართველოს საგადასახადო ორგანოები კანონმდებლობის და გადასახადის დათვლის ინტერპრეტაციისას შეიძლება იღებდნენ უფრო კონკრეტულ და რთულ მიდგომას, ასევე შესაძლებელია, რომ ის ტრანზაქციები და ოპერაციები რაზეც წარსულში არ ყოფილა საგადასახადო ორგანოების მხრიდან დავა, მომავალში გახდეს დავის საგანი, რის შედეგადაც შეიძლება დაერიცხოს მნიშვნელოვანი მოცულობის დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და პროცენტები.

ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ შესაბამისი კანონმდებლობის მათი ინტერპრეტაცია სწორია და კომპანიის გადასახადი, სავალუტო კანონმდებლობა და საბაჟო პოზიცია შენარჩუნდება შესაბამისად. აქედან გამომდინარე, 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ მომხდარა პოტენციური საგადასახადო ვალდებულების რეზერვის აღიარება (2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ასევე არსებობს შესაბამისი რეზერვი).

27. ფინანსური რისკის მართვა

კომპანიის რისკის მართვის ფუნქციები იწარმოება, ფინანსური, საოპერაციო და იურიდიული რისკების მიხედვით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის სავალუტო რისკს საპროცენტო რისკს და სხვა საფასურთან დაკავშირებულ რისკებს), ასევე საკრედიტო რისკებს და ლიკვიდურობასთან დაკავშირებულ რისკებს.

ფინანსური რისკის მართვის პირველადი ამოცანაა ჩამოაყალიბოს მისაღები რისკის ლიმიტები და შემდეგ უზრუნველყოს არსებული რისკების ამ ლიმიტების ფარგლებში დარჩენა. საოპერაციო და იურიდიული რისკის მართვის ფუნქციები შედგენილია იმაზე გათვლით რომ მოხდეს შიდა პოლიტიკისა და პროცედურების სწორი წარმოება, რათა შემცირებული იქნას საოპერაციო და იურიდიული რისკები.

საკრედიტო რისკი

კომპანია ექვემდებარება საკრედიტო რისკებს, აღნიშნული რისკის მიხედვით საფრთხეს წარმოადგენს ის, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარის მიერ სხვა მხარისათვის ვალდებულების ვერ შესრულებით წარმოიქმნება ფინანსური ზარალი. საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება კომპანიის მიერ პროდუქციის შემდგომი გადახდის პირობით რეალიზების საფუძველზე და ასევე სხვა ტრანზაქციების საფუძველზე, რომელიც ზრდის ფინანსურ აქტივებს.

ფინანსური აქტივები:	შენიშვნა	31-დეკ-20	31-დეკ-19	1-იან-19
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	10	757,502	565,438	938,140
ფული და ფულის ეკვივალენტები	11	803,409	1,517,800	6,941,680
სულ საკრედიტო რისკთან დაკავშირებული ფინანსური აქტივები		1,560,911	2,083,238	7,879,820

საბაზრო რისკი

კომპანია ექვემდებარება საბაზრო რისკებს, საბაზრო რისკები ჩნდება არა სამუშაო მდგომარეობაში ა) უცხოურ ვალუტებთან მიმართებაში ბ) მისაღებ და გადასახდელ პროცენტებთან მიმართებაში გ) ფასიან ქაღალდებთან მიმართებაში, ყველა მათგანი დაუცველია ზოგადი და სპეციფიკური საბაზრო ცვალებადობის მიმართ. ხელმძღვანელობა აწესებს მათთვის მისაღები რისკის შეფასების ლიმიტებს, რისკის მონიტორინგი ხდება ყოველდღიურად, თუმცა ეს მიდგომა ხელს ვერ შეუშლის დანაკარგების მიღებას როდესაც ბაზარზე მნიშვნელოვანი ცვალებადობის დროს რისკი ამ განსაზღვრულ საზღვრებს გასცდება.

27. ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის რისკი რომ ცვლილებები სავალუტო კურსებში უარყოფითად შეიძლება აისახოს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე. კომპანიის აქვს გარკვეული ტრანზაქციები უცხოურ ვალუტაში, თუმცა აღნიშნული ტრანზაქციები და უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები და ვალდებულებების ბალანსი არაარსებითია და შესაბამისად სავალუტო გაცვლითი კურსის ცვლილების მიმართ მოგება ან ზარალის მგრძნობელობაც არაარსებითია.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი არის რისკი იმისა რომ მცურავი საპროცენტო განაკვეთი უარყოფით გავლენას მოახდენს კომპანიის ფინანსურ შედეგებზე. კომპანია არ იყენებს რაიმე წარმოებულ ფასიან ქაღალდებს საპროცენტო განაკვეთის რისკის მართვის მიზნით, როდესაც კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარკვეულ ნაწილს ფიქსირებულ განაკვეთი აქვს და შესაბამისად, რისკი არის შეზღუდული.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოადგენს რისკს რომ კომპანია ვერ შეძლებს მის მიერ აღებული ფინანსური ვალდებულების გასტუმრებას. კომპანიის აქვს ყოველდღიური მოთხოვნები მის ფულად რესურსებზე. ხელმძღვანელობა აკონტროლებს კომპანიის ფულადი ნაკადების უწყისის ყოველთვიურ ბიუჯეტს და ახდენს მის პროგნოზირებას.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში მოყვანილია კომპანიის ვალდებულებები 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით დარჩენილი საკონტრაქტო ღირებულებით. თანხები რომლებიც მოცემულია ვადების ცხრილში წარმოადგენს საკონტრაქტო არადისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. ამგვარი არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში არსებული ნაშთებისგან რადგან მასში ნაშთები წარმოდგენილია დისკონტირებული ღირებულებით. გადახდები უცხოურ ვალუტაში გადაყვანილია მიმდინარე კურსით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ვადების ანალიზი 2020 და 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის მოცემულია ქვემოთ:

31-დეკ-20	< 1 წელი	1-დან 5 წლამდე	სულ
ფინანსური აქტივები			
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	757,502	-	756,949
ფული და ფულის ექვივალენტები	803,409	-	803,962
ფინანსური ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	5,412,743	10,149,913	15,562,656
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	813,022	-	813,022
წმინდა ლიკვიდურობის პოზიცია	(4,664,854)	(10,149,913)	(14,814,767)

27. ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

31-დეკ-19	< 1 წელი	1-დან 5 წლამდე	სულ
ფინანსური აქტივები			
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	565,438	-	565,438
ფული და ფულის ექვივალენტები	1,517,800	-	1,517,800
ფინანსური ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	-	12,600,000	12,600,000
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,848,421	-	1,848,421
წმინდა ლიკვიდურობის პოზიცია	234,817	(12,600,000)	(12,365,183)

1-იან-19	< 1 წელი	1-დან 5 წლამდე	სულ
ფინანსური აქტივები			
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	938,140	-	938,140
ფული და ფულის ექვივალენტები	6,941,680	-	6,941,680
ფინანსური ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	2,205,000	5,745,000	7,950,000
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	372,027	-	372,027
წმინდა ლიკვიდურობის პოზიცია	5,302,793	(5,745,000)	(442,207)

28. დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული ნაშთები და განხორციელებული ოპერაციები

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან როგორც განსაზღვრულია IAS 24-ით „შენიშვნები დაკავშირებული მხარეების შესახებ“ წარმოადგენს:

- მხარეები რომლებიც პირდაპირ ან ირიბად ერთი ან მეტი შუამავალის მეშვეობით: აკონტროლებს ან კონტროლდება ან არის საერთო კონტროლის ქვეშ დაქვემდებარებული კომპანია (მათ შორის მშობლები შვილობილი კომპანიები და თანამზრახველები); ფლობს წილს კომპანიაში რომელიც აძლევს მნიშვნელოვანი გავლენის შესაძლებლობას და რომელსაც აქვს კომპანიაზე ერთობლივი კონტროლი;
- პარტნიორი საწარმო - საწარმოები რომლებზეც კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა და რომელიც არ არის არც შვილობილი კომპანია და არც ერთობლივ საწარმო.
- ერთობლივი საწარმოები სადაც კომპანია წარმოადგენს საწარმოს;
- კომპანიის ან მისი მშობლის მმართველი პერსონალი.
- ოჯახის ახლო წევრები რომელიც ნახსენებია (a) ან (d)-ში;
- მხარე რომელიც კონტროლდება ერთობლივად კონტროლდება ან განიცდის მნიშვნელოვან გავლენას ან რომელზეც მნიშვნელოვანი ხმის უფლება აქვს პირდაპირ ან ირიბად (d) ან (e)-ში ნახსენებ ინდივიდუალებს.
- დასაქმების შემდგომი შეღავათების სისტემა თანამშრომლებისთვის ან მხარისთვის რომელიც არის დაკავშირებული კომპანია.

დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული ნაშთები და ოპერაციები წარმოდგენილია ქვემოთ:

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები (გაგრძელება)
 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

28. დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული ნაშთები და განხორციელებული ოპერაციები (გაგრძელება)

ურთიერთობის სახე		31-დეკ-20	31-დეკ-19	1-იან-19
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები				
შპს გორის სასათბურე მეურნეობა	საერთო კონტროლის ქვეშ	200,636	-	-
შპს მარცვლეულის ლოჯისტიკის კომპანია	შვილობილი საწარმო	-	-	187,366

ურთიერთობის სახე		31-დეკ-20	31-დეკ-19	1-იან-19
მიღებული სესხები				
სოფლის განვითარების სააგენტო	პარტნიორი	3,694,192	-	-
სს აკურა	საერთო კონტროლის ქვეშ	-	-	5,200,000

ურთიერთობის სახე		2020	2019
ფინანსური ხარჯი			
სს აკურა	საერთო კონტროლის ქვეშ	-	415,973
სოფლის განვითარების სააგენტო	პარტნიორი	146,071	-

მენეჯმენტის ანაზღაურება		2020	2019
ხელფასები და სხვა თანამშრომელთა მოკლევადიანი სარგებელი		260,650	426,186

29. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ხელმძღვანელობამ ეს ფინანსური ანგარიშგება გამოსაშვებად დაამტკიცა 2021 წლის 9 დეკემბერს.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ადგილი ჰქონდა შემდეგ არამაკორექტირებელ მოვლენებს:

- 2021 წლის 21 იანვარს დაარსდა შპს აგროსერვის ცენტრი, რომლის 100 პროცენტიან მეწილეს წარმოადგებს შპს სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ პერიოდში არ გამოვლენილა სხვა მნიშვნელოვანი მოვლენები, რომელიც უნდა აისახოს ფინანსურ ანგარიშგებაში

მმართველობის ანგარიშგება -
საქმიანობის მიმოხილვა

შპს სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის
და სერვისების კომპანია

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის



სარჩევი

კომპანიის შესახებ.....	3
საქმიანობის განვითარება, შედეგები და მდგომარეობა.....	3
განვითარების გეგმები	3
ინფორმაცია ფილიალების/სერვის-ცენტრების საქმიანობის შესახებ	5
კვლევებისა და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა	5
მნიშვნელოვანი ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები	6
წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ დამატებითი განმარტებები	6
ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები	7

კომპანიის შესახებ

შპს სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია შეიქმნა 2009 წელს საქართველოს სოფლის მეურნეობის სამინისტროს ინიციატივით. საწარმოს შექმნის საფუძველს წარმოადგენს მაშინდელი საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს 29 დეკემბრის N1-1/2929 ბრძანება, რომელითაც კომპანიის სახელწოდება განისაზღვრა როგორც შპს „მექანიზატორი“.

2010 წლის დეკემბერში განხორციელებული ცვლილებების შედეგად საწარმოს წილის 100% გადაეცა სს „საქართველოს სოფლის მეურნეობის კორპორაციას“, 2012 წელს კი კომპანიის წილის 100% გადაეცა ა(ა)იპ „საქართველოს სოფლის მეურნეობის განვითარების ფონდს“ (შემდგომში ა(ა)იპ სოფლისა და სოფლის მეურნეობის განვითარების სააგენტო) რომელიც დღემდე წარმოადგენს კომპანიის ერთადერთ პარტნიორს.

პარტნიორის 2017 წლის 01 ნოემბრის N 1-2/397 ბრძანების საფუძველზე შპს სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანიას, კაპიტალში შეტანის გზით, გადაეცა შპს მიწის რეაბილიტაციის სააგენტოსა და შპს ქართული ბოსტნეულის 100% წილები. აღნიშნული ცვლილების შედეგად კომპანია გახდა მშობელი საწარმო ორი შვილობილით - შპს მიწის რეაბილიტაციის სააგენტო და შპს ქართული ბოსტნეული. 2018 წლის მარტის თვეში განხორციელდა ორივე შვილობილი კომპანიის შერწყმა მშობელ საწარმოსთან. ხოლო პარტნიორის 2018 წლის 18 ოქტომბრის N1-2/426 ბრძანებით კვლავ განხორციელდა ცვლილება შპს სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანიის კაპიტალში და საწარმოს გადაეცა შპს მარცვლეულის ლოჯისტიკის კომპანიის საწასდებო კაპიტალის 100%. ეს უკანასკნელი ჯგუფის წევრი იყო 2019 წლის 8 თებერვლამდე (შემდგომ მოხდა შერწყმის ოპერაცია მშობელ საწარმოსთან).

საქმიანობის განვითარება, შედეგები და მდგომარეობა

განვითარების გეგმები

საწარმოო სიმძლავრეების გასხვისება

კომპანია ელექტრონული აუქციონის წესით ყიდის მფლობელობაში არსებულ აქტივებს. პროცესი დაწყებულია 2017 წლიდან და დღესაც მიმდინარეობს აქტიურად. მიზანი არის ოპტიმალური ტექნო-პარკის შენარჩუნება და არასაჭირო ხარჯების შემცირება (მათ შორის ადმინისტრაციული მიმართულებით).

აქტივების რეალიზაციის პროცესი ხორციელდება შემდეგი სახით:

- რეალიზაცია მიმდინარეობს ეტაპობრივად იმ პრინციპის დაცვით, რომ პირველ ეტაპზე გასასხვისებლად შეირჩეს ნაკლებად დატვირთული და დაზიანებული აქტივები.
- სარეალიზაციოდ გატანამდე საბაზრო ფასის განსასაზღვრად ხდება აქტივების შეფასება ტენდერით გამოვლენილი გამარჯვებული შემფასებლის მიერ.
- შერჩეული და შეფასებული აქტივები განთავსდება საჯარო ელექტრონულ აუქციონზე (eauction.ge). ვაჭრობის საწყისი ფასი განისაზღვრება შემფასებლის მიერ დადგენილი საბაზრო ფასით.

გათვალისწინებულია თვითმავალი ტექნიკის პირობადადებული რეალიზება. ასეთ შემთხვევაში რეალიზებულ ტექნიკაზე ხდება უფლებრივი შეზღუდვა, რაც გამორიცხავს მათი ქვეყნის გარეთ გადინებას არანაკლებ 3 წლის ვადით. აღნიშნული შეზღუდვის მიზანია ქვეყანაში ტექნო-პარკის შენარჩუნება და კომპანიის თავდაპირველი შექმნის იდეის შესრულება. სამწუხაროდ ასეთი უფლებრივი შეზღუდვა ვერ წესდება მისაბმელ აგრეგატებზე, ვინაიდან მათ არ გააჩნიათ ისეთი იდენტიფიკატორი, რომელიც საშუალებას მოგვცემდა ამგვარი კონტროლის განხორციელებისა.

შვილობილი საწარმოების შერწყმა

2018 წლის მარტში განხორციელდა ორი შვილობილი საწარმოს შერწყმა. აღნიშნული კომპანიების საწესდებო კაპიტალის 100% პარტნიორის ბრძანების საფუძველზე 2017 წლის ბოლოს გადმოეცა შპს სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანიას. შერწყმის მომენტისთვის შვილობილი საწარმოები - შპს ქართული ბოსტნეული და შპს მიწის რეაბილიტაციის სააგენტო პრაქტიკულად აღარ ახორციელებდნენ ეკონომიკურ საქმიანობას.

ამ მიმართულებით კიდევ ერთი ცვლილება განხორციელდა 2019 წლის 8 თებერვალს - კომპანიას შემოუერთდა შპს მარცვლეულის ლოჯისტიკის კომპანია. ეს უკანასკნელი დაკავებული იყო მარცვლეულისა და სხვა სასოფლო კულტურების საკონკურსო ჯიშთა გამოცდით. უნდა აღინიშნოს, რომ ეს მიმართულება შენარჩუნებულია დღესაც და შპს სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანიის ნაწილში ერთ-ერთი პროექტის სახით მიმდინარეობს.

კომპანიის განვითარების სხვა მიმართულებები

კომპანიის გრძელვადიანი მიზანია განავითაროს სასოფლო-სამეურნეო კულტურების წარმოების მიმართულება. ამ მიზნით ხდება საკუთრებაში არსებული სასოფლო-სამეურნეო მიწების შესწავლა და საცდელი თესვები. მიმდინარე ეტაპისთვის კომპანია ფლობს სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებს კახეთის, სამცხე-ჯავახეთის, შიდა ქართლის და სამეგრელოს რეგიონებში. არსებული მიწების სრულად ათვისება დაგეგმილია 2023 წლის ბოლომდე.

ინფორმაცია ფილიალების/სერვის-ცენტრების საქმიანობის შესახებ

კომპანიას არ გააჩნია ფილიალები. 2020 წლამდე კომპანია ბაზარზე წარმოდგენილი იყო 13 რეგიონალური სერვის-ცენტრით და ერთი ცენტრალური ბაზით თბილისში, ორხევის დასახლებაში. თუმცა 2020 წლის ბოლოდან მოხდა ლოკაციების გაერთიანება და სერვის-ცენტრები ჩამოყალიბდა შემდეგი სახით:

- მარნეულის სერვის-ცენტრი; ადგილმდებარეობა ქალაქი მარნეული.
- დედოფლისწყაროს სერვის-ცენტრი; ადგილმდებარეობა დედოფლისწყარო, სოფელი სამრეკლო.
- ქარელის სერვის-ცენტრი; ადგილმდებარეობა ქარელი, სოფელი მოხისი.
- ზესტაფონის სერვის-ცენტრი; ადგილმდებარეობა ზესტაფონი, სოფელი არგვეთა.
- აბაშის სერვის-ცენტრი; ადგილმდებარეობა აბაშა, სოფელი ნორიო.
- ჩაქვის სერვის-ცენტრი; ადგილმდებარეობა ქობულეთი, დაბა ჩაქვი.

სერვის-ცენტრები, თავის მხრივ, დაკომპლექტებულია სატრაქტორო ბრიგადებით, რომლებიც რაიონებშია განაწილებული. სასოფლო-სამეურნეო ტექნიკის კონცენტრაციის ხარისხი დამოკიდებულია რეგიონის სამუშაო პოტენციალზე.

კომპანიის რეგიონალურ ლოკაციებს გააჩნიათ მცირე სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის შესაბამისი ტექნიკური ბაზა. ასევე ადგილზე განთავსებულია სასაწყობო მეურნეობები, რაც მთლიანობაში ერთიან ლოგისტიკურ ქსელს ქმნის ქვეყნის მასშტაბით. ადმინისტრაციული ფუნქციებისათვის ყველა ლოკაციაზე არის შესაბამისი ინფრასტრუქტურა და კომუნიკაციის არხები.

მიუხედავად ფართო შესაძლებლობებისა, დღეისათვის მნიშვნელოვნად არის შემცირებული ხსენებული აქტივობები, ვინაიდან ბოლო სამი წლის განმავლობაში კომპანიამ საჯარო აუქციონის წესით გაასხვისა დაუტვირთავი საწარმოო სიმძლავრეების საკმაოდ დიდი ნაწილი.

კვლევებისა და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა

კომპანია არ ახორციელებს კვლევებისა და განვითარების სფეროში რაიმე სახის ღონისძიებებს.

მნიშვნელოვანი ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

დაარსების დღიდან კომპანიას არ გამოუმუშავებია მოგება. პირველ რიგში კიდევ ერთხელ უნდა ითქვას, რომ მოგების მიღება არც წარმოადგენდა საზოგადოების დაარსების უპირველეს მიზანს. ფირმის მიზანია ხელი შეუწყოს სოფლის მეურნეობის განვითარებას საქართველოში და უზრუნველყოს თანამედროვე მოწყობილობებისა და ტექნოლოგიების თავისუფალი წვდომა.

კომპანიის მუდმივი ზარალიანობა განპირობებულია რამდენიმე ფაქტორით. პირველ რიგში ხაზგასასმელია ცვეთის ხარჯი. რამდენადაც კომპანიის ტექნო-პარკი დაკომპლექტდა ძვირადღირებული ტექნიკით, მათი ფინანსური ცვეთის ხარჯი საკმაოდ მაღალია და ყოველწლიური ზარალიანობის მნიშვნელოვანი მდგენელია. კერძოდ, 2020 წლის ფირმის საერთო ფინანსურ შედეგში მონაწილეობს 6,5 მლნ ლარამდე სიდიდით.

ზარალიანობის ერთ მეტად მნიშვნელოვან ფაქტორს წარმოადგენს რეალიზებული ძირითადი საშუალებები. საჯარო ღია აუქციონის წესით გაყიდული აქტივები (რომელთა აუქციონზე განთავსებისა და გაყიდვის წესიც განსაზღვრულია პარტნიორის კრების ოქმის საფუძველზე) ძირითადად იყიდება უფრო დაბალი ღირებულებით, ვიდრე მათი ნარჩენი საბალანსო ღირებულებაა. ჯამურად 2020 წელს ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად კომპანიის ზარალი გაიზარდა 4.6 მლნ ლარით.

2019 წელს განხორციელდა შვილობილი კომპანიის შერწყმა. აღნიშნული კომპანია საზოგადოებას გადაეცა 2018 წელს. გადაცემის ფორმა იყო პარტნიორის მხრიდან შვილობილი კომპანიის 100% წილის შეტანა შპს სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანიის კაპიტალში. ოპერაციის დროს არ მომხდარა წილის შეფასება სამართლიანი ღირებულებით კაპიტალში შეტანამდე. ვინაიდან გადმოცემული კომპანიის საწესდებო კაპიტალი მოიცავდა ასევე დაგროვილ ზარალს, 2019 წელს შერწყმის ოპერაციის შედეგად წმინდა იდენტიფიცირებადი აქტივების ღირებულება მნიშვნელოვნად მცირე იყო მშობელი საწარმოს კაპიტალში შემოტანილ ღირებულებასთან მიმართებაში. ამ ოპერაციამ, ბუნებრივია, უარყოფითი გავლენა იქონია 2019 წლის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაზე. კერძოდ, კომპანიის ზარალი გაიზარდა 15,5 მილიონი ლარით.

წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ დამატებითი განმარტებები

ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი მარაგების ნაშთები კორექტირებულია შესაბამისი რეზერვით, როგორც ამას ითვალისწინებს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტები. კომპანია სწავლობს ბალანსზე რიცხული უმოდრაო მარაგების სიდიდეს და ქმნის შესაბამის რეზერვებს. ასევე, ყოველ წელს ტარდება ინვენტარიზაცია, რათა შემოწმდეს არსებული აქტივების ფაქტობრივი მდგომარეობა და შედარდეს საბუღალტრო ჩანაწერებთან. ამ მიმართულებით ბოლო ინვენტარიზაციის პროცესი მოიცავს კომპანიის აქტივების შემოწმებას 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, თუმცა მმართველობის ანგარიშგების მომზადების თარიღისათვის დასრულებული არ არის. ძირითადი შეფერხება გამოწვეულია პანდემიური პროცესების გამო, რამაც საკმაოდ გააჭიანურა და დროში გაწელა სამუშაოები. თუმცა კომპანიის მხრიდან შეიქმნა შესაბამისი რეზერვი უმოდრაო მარაგებისთვის (როგორც ამას ითვალისწინებს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტები). 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის ასეთი რეზერვი შედგებოდა 2,9 მლნ ლარისგან,

ხოლო 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის ანალოგიური მაჩვენებელი - 7,8 მლნ ლარისგან (ფინანსურ ანგარიშგებაში შენიშვნა #8).

გამომდინარე კომპანიის საოპერაციო საქმიანობის სპეციფიკიდან (რაც გულისხმობს ფერმერებისთვის სასოფლო-სამეურნეო სერვისის მიწოდებას), საწარმოს ურთიერთობა უწევს სერვისის მომხმარებლების საკმაოდ დიდ რაოდენობასთან. დებიტორული დავალიანება გენერირდება დიდი რაოდენობის კლიენტებისგან, სადაც ერთეულის დავალიანება შესაძლოა არ იყოს არსებითად მაღალი. არსებული დავალიანების გაფანტულობის ეს მაჩვენებელი ართულებს ამოღების პოლიტიკას და ხანდაზმულს ხდის უდიდეს ნაწილს. ამის გამო კომპანიას უწევს შექმნას საკმაოდ დიდი რეზერვი უიმედო ვალებისთვის. 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის ეს მაჩვენებელი შეადგენდა 2,6 მლნ ლარს, ხოლო 2020 წლის ანალოგიური მუხლი განისაზღვრა 2,8 მლნ ლარით (ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნა #10).

ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

ფინანსური რისკები

კომპანიის მხრიდან რისკების თვალსაზრისით განხილვას ექვემდებარება ფინანსური რისკები. ამ კატეგორიაში არსებობს:

საბაზრო რისკი - საწარმოო სიმძლავრეების გაყიდვასთან ერთად (ძირითადად სას. სამ. ტექნიკა) იზრდება კონკურენტების ძალა. როგორც ზემოთ აღინიშნა, თვითმავალი სასოფლო-სამეურნეო ტექნიკა იყიდება 3 წლიანი შეზღუდვით (არ დატოვოს ქვეყნის ფარგლები). ამ მიმართულებით კომპანიას უწევს საბაზრო პოზიციების დათმობა.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი - კომპანია ასევე განიხილავს მოზიდულ საკრედიტო რესურსზე საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების რისკს, რამდენადაც მიმდინარე სესხების განაკვეთები დაკავშირებულია ეროვნული ბანკის რეფინანსირების განაკვეთზე (ამ რისკის დადგომის მაგალითი უკვე არსებობს მოქმედი კონტრაქტების ფარგლებში).

საკრედიტო რისკი - კონტრაქტორის მხრიდან ვალდებულებების შეუსრულებლობის რისკი. ამ შემთხვევაში ძირითადი გაურკვევლობა არსებობს დებიტორული დავალიანების ნაწილში. კერძოდ, კომპანიას გააჩნია დიდი რაოდენობის დებიტორული დავალიანება (როგორც ფინანსურ ჭრილში, ისე რაოდენობრივი თვალსაზრისით). აქედან გამომდინარე საზოგადოება დგას მისაღები თანხების დაუბრუნებლობის რისკის ქვეშ. ამის გამო დებიტორული დავალიანების ნაწილზე შექმნილია შესაბამისი რეზერვი, როგორც ამას ითვალისწინებს ფასს. ამ საკითხზე დეტალური ინფორმაცია განხილულია ფინანსურ ანგარიშგებაშიც (შენიშვნა #10). რაც შეეხება საბანკო ანგარიშებთან დაკავშირებულ საკრედიტო რისკს, ამ ფაქტორს კომპანია უმნიშვნელოდ მიიჩნევს, რამდენადაც კონტრაქტორი ბანკები წარმოადგენენ მაღალი რეპუტაციის ფინანსურ ინსტიტუტებს.

ლიკვიდურობის რისკი - ეს რისკი დაკავშირებულია კომპანიის მხრიდან მიმდინარე ვალდებულებების შესრულებასთან. ამ შემთხვევაში ლიკვიდურობის რისკის გავლენა დაბალია, ვინაიდან კომპანიის მიმდინარე აქტივები მეტია მის მიმდინარე ვალდებულებებზე.

გენერალური დირექტორი
პაატა ღვინიაშვილი

ფინანსური დირექტორი
ნიკოლოზ თოიძე

9 დეკემბერი 2021

ხოლო 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის ანალოგიური მაჩვენებელი - 7,8 მლნ ლარისგან (ფინანსურ ანგარიშგებაში შენიშვნა #8).

გამომდინარე კომპანიის საოპერაციო საქმიანობის სპეციფიკიდან (რაც გულისხმობს ფერმერებისთვის სასოფლო-სამეურნეო სერივის მიწოდებას), საწარმოს ურთიერთობა უწევს სერივის მომხმარებლების საკმაოდ დიდ რაოდენობასთან. დებიტორული დავალიანება გენერირდება დიდი რაოდენობის კლიენტებისგან, სადაც ერთეულის დავალიანება შესაძლოა არ იყოს არსებითად მაღალი. არსებული დავალიანების გაფანტულობის ეს მაჩვენებელი ართულებს ამოღების პოლიტიკას და ხანდაზმულს ხდის უდიდეს ნაწილს. ამის გამო კომპანიას უწევს შექმნას საკმაოდ დიდი რეზერვი უიმედო ვალებისთვის. 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის ეს მაჩვენებელი შეადგენდა 2,6 მლნ ლარს, ხოლო 2020 წლის ანალოგიური მუხლი განისაზღვრა 2,8 მლნ ლარით (ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნა #10).

ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

ფინანსური რისკები

კომპანიის მხრიდან რისკების თვალსაზრისით განხილვას ექვემდებარება ფინანსური რისკები. ამ კატეგორიაში არსებობს:

საბაზრო რისკი - საწარმოო სიმძლავრეების გაყიდვასთან ერთად (ძირითადად სას. სამ. ტექნიკა) იზრდება კონკურენტების ძალა. როგორც ზემოთ აღინიშნა, თვითმავალი სასოფლო-სამეურნეო ტექნიკა იყიდება 3 წლიანი შეზღუდვით (არ დატოვოს ქვეყნის ფარგლები). ამ მიმართულებით კომპანიას უწევს საბაზრო პოზიციების დათმობა.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი - კომპანია ასევე განიხილავს მოზიდულ საკრედიტო რესურსზე საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების რისკს, რამდენადაც მიმდინარე სესხების განაკვეთები დაკავშირებულია ეროვნული ბანკის რეფინანსირების განაკვეთზე (ამ რისკის დადგომის მაგალითი უკვე არსებობს მოქმედი კონტრაქტების ფარგლებში).

საკრედიტო რისკი - კონტრაქტორის მხრიდან ვალდებულებების შეუსრულებლობის რისკი. ამ შემთხვევაში ძირითადი გაურკვევლობა არსებობს დებიტორული დავალიანების ნაწილში. კერძოდ, კომპანიას გააჩნია დიდი რაოდენობის დებიტორული დავალიანება (როგორც ფინანსურ ჭრილში, ისე რაოდენობრივი თვალსაზრისით). აქედან გამომდინარე საზოგადოება დგას მისაღები თანხების დაუბრუნებლობის რისკის ქვეშ. ამის გამო დებიტორული დავალიანების ნაწილზე შექმნილია შესაბამისი რეზერვი, როგორც ამას ითვალისწინებს ფასს. ამ საკითხზე დეტალური ინფორმაცია განხილულია ფინანსურ ანგარიშგებაშიც (შენიშვნა #10). რაც შეეხება საბანკო ანგარიშებთან დაკავშირებულ საკრედიტო რისკს, ამ ფაქტორს კომპანია უმნიშვნელოდ მიიჩნევს, რამდენადაც კონტრაქტორი ბანკები წარმოადგენენ მაღალი რეპუტაციის ფინანსურ ინსტიტუტებს.

ლიკვიდურობის რისკი - ეს რისკი დაკავშირებულია კომპანიის მხრიდან მიმდინარე ვალდებულებების შესრულებასთან. ამ შემთხვევაში ლიკვიდურობის რისკის გავლენა დაბალია, ვინაიდან კომპანიის მიმდინარე აქტივები მეტია მის მიმდინარე ვალდებულებებზე.

გენერალური დირექტორი
პაატა ღვინიაშვილი

9 დეკემბერი 2021

ფინანსური დირექტორი
ნიკოლოზ თორიძე